

List of properties

By region on 31 December 2025

Property	Town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Con-tractual rent, SEK T	Type, m ²				Total	
							Logistics warehouse	Distribution	Terminal	Other		
Region South												
1	Sunnanå 12:51	Arlöv	Flansbjersvägen 10 and 12	Spec.	0	27,607	27,607	0	0	18,794	0	18,794
2	Sunnanå 12:52	Arlöv	Flansbjersvägen 13-18	2018-2021, 2023	450,419	78,390	78,390	8,362	54,615	0	0	62,977
3	Plantehuset 3	Helsingborg	Mineralgatan 14-17	2019, 2022	626,640	88,019	88,019	0	80,769	18,300	0	99,069
4	Tostarp 1:9	Helsingborg	Tostarpsvägen	Land	4,404	27	27	0	0	0	0	0
5	Vasatorp 1:10	Mörarp	Vasatorpsallén 166	Land	19,800	120	120	0	0	0	0	0
6	Remmen 1	Åstorp	Ji-Te Gatan 9 / Persbogatan 1	1978, 1985	18,420	5,017	3,339	0	6,782	0	0	6,782
7	Köpingegården 1	Helsingborg	Trintegatan 10,13	Spec. 2004, 2013	160,401	35,605	35,605	14,403	0	25,818	0	40,221
8	Kopparverket 11	Helsingborg	Stormgatan 11	2007	129,800	9,347	9,347	26,600	0	0	0	26,600
9	Plantehuset 2	Helsingborg	Mineralgatan 11	2011	50,000	4,253	44	4,694	0	0	0	4,694
10	Hästhagen 4	Helsingborg	Landskronav 5, 7	1956-2008	134,265	35,728	28,780	50,867	0	0	0	50,867
11	Förmannen 4	Ängelholm	Transportgatan 13	1993	88,588	15,120	15,120	22,241	0	0	0	22,241
12	Rebbelberga 26:37	Ängelholm	Framtidsgatan 3	2007	75,261	11,447	11,447	15,960	0	0	0	15,960
13	Norra Varalöv 31:11	Ängelholm	Produktionsvägen 10 et al.	2018, 2023	286,000	75,074	74,646	89,449	0	0	0	89,449
14	Kärra 1:23	Ängelholm	Helsingborgsvägen 528	1929	4,332	168	0	0	0	0	200	200
15	Rebbelberga 26:38	Ängelholm	Framtidsgatan 5	1998-2010	4,733	847	847	849	0	0	0	849
16	Sockret 4	Malmö	Lodgatan 9-13/ Tånggatan 4	2024	153,000	32,381	27,761	0	32,303	0	0	32,303
17	Tågarp 16:22	Arlöv	Företagsvägen 14	1974	29,600	8,394	6,049	9,849	0	0	0	9,849
18	Vångagärdet 20	Helsingborg	Landskronavägen 23, 25 A & B	1974-1975, 1990	108,213	33,743	27,756	25,690	0	0	0	25,690
19	Sunnanå 5:16	Arlöv	Tullstorpsvägen 110	Land	11,954	0	0	0	0	0	0	0
20	Morup 5	Malmö	Kosterögatan 12-14	Spec.	0	19,387	16,189	2,271	22,660	0	0	24,931
21	Kärra 1:9	Ängelholm	Helsingborgsvägen 496	Land	17,699	326	326	0	0	0	239	239
22	Vrams Gunnarstorp 1:15	Bjuv		Land	13,350	0	0	0	0	0	0	0
23	Åstorp 112:88	Bjuv	Ottosminnes väg 15	1929	2,158	0	0	0	0	0	0	0
24	Broby 57:5	Åstorp	Bronsgatan 11	2021	53,400	13,844	13,844	0	10,800	0	0	10,800
25	Vipparmen 1	Helsingborg	Albergavägen 1	2024	174,800	15,140	5,958	16,753	0	0	0	16,753
26	Vevoxeln 1	Helsingborg	Albergavägen 9	Under construction	189,000	0	0	0	0	0	0	0
27	Torbornahögen 7	Helsingborg	Stenbrovägen 11	2024	230,600	25,465	25,465	29,105	0	0	0	29,105
28	Örja 1:22	Landskrona	Norregårdsleden 14,16	2024	1,138,400	155,723	155,723	180,202	0	0	0	180,202
29	Bronsringen 1 & 3	Oxie	Bronsgjutaregatan 4	2008	80,200	11,066	11,066	0	5,510	0	0	5,510

Region South



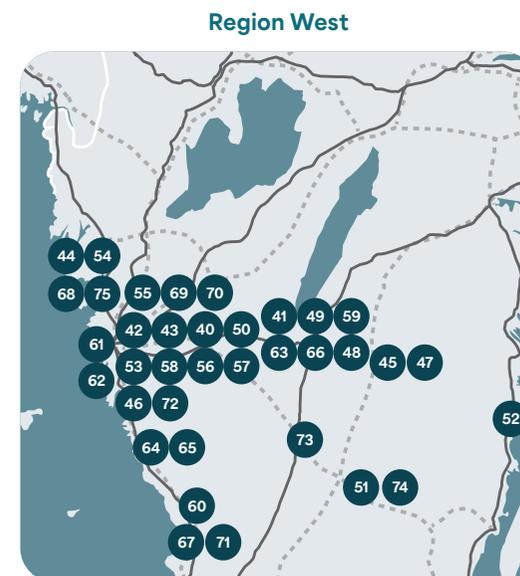
→ Table for Region South continues on next page.

/ Our operations in 2025

Property	Town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Con- tractual rent, SEK T	Type, m ²				Total	
							Logistics ware- house	Distri- bution	Terminal	Other		
Region South cont.												
30	Hammaren 1	Klippan	Stackarpsvägen 8	1977	32,000	9,357	8,958	18,456	0	0	18,456	18,456
31	Hammaren 2	Klippan	Stackarpsvägen 10	2002	84,086	23,095	23,095	32,550	0	0	32,550	32,550
32	Tågarp 16:17	Arlöv	Lagervägen 4	1976-1978	158,615	57,993	47,139	0	0	0	47,682	47,682
33	Bunkagården Mellersta 2	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 5	Spec.	0	14,400	14,400	0	0	0	28,250	28,250
34	Slätthög 6	Malmö	Olsgårdsgatan 8 B	2014	33,000	3,590	3,590	3,158	0	0	3,158	3,158
35	Tankbilen 9	Trelleborg	Godsvägen 9	2008	40,024	6,984	6,984	8,700	0	0	8,700	8,700
36	Bunkagården Mellersta 1	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 1	2022	134,600	11,059	11,059	0	0	0	16,478	16,478
37	Olsgård 4	Malmö	Olsgårdsgatan 11	2018	19,602	2,284	1,358	1,526	0	0	1,526	1,526
38	Slätthög 4	Malmö	Olsgårdsgatan 8 B	2015	31,000	3,689	3,689	2,848	0	0	2,848	2,848
39	Slätthög 1	Malmö	Olsgårdsgatan 6	2015	44,200	4,623	4,298	4,486	0	0	4,486	4,486
Total Region South					4,832,564	839,313	788,046	569,019	305,849	62,912	439	938,219

/ Our operations in 2025

Property	Town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Contractual rent, SEK T	Type, m ²				Total	
							Logistics warehouse	Distribution	Terminal	Other		
Region West												
40	Vindtunneln 1	Borås	Vevgatan 18	2002	101,481	15,065	15,065	16,897	0	0	0	16,897
41	Barnarps-Kråkebo 1:44	Jönköping	Möbelvägen 39	1991	158,475	17,316	17,316	34,126	0	0	0	34,126
42	Dansered 1:69	Landvetter	Depåvägen 11	2025	153,600	42,042	42,042	0	42,821	0	0	42,821
43	Dansered 1:70	Landvetter	Depåvägen 12	2024	48,600	7,084	7,084	8,690	0	0	0	8,690
44	Backa 97:10	Hisings Backa	Exportgatan 43	1979, 2024	75,087	14,913	14,913	13,983	0	0	0	13,983
45	Lagret 1	Nässjö	Terminalgatan 6	2004	84,323	17,960	17,960	0	24,404	0	0	24,404
46	Varla 6:15	Kungsbacka	Kabelgatan 5	1980, 1982	96,387	18,989	18,656	24,974	0	0	0	24,974
47	Lagret 4	Nässjö	Logistikgatan 3	2018	131,619	18,598	18,598	25,152	0	0	0	25,152
48	Tahe 1:64	Taberg	Målövägen 2	1986, 1990	202,234	24,559	23,675	43,000	0	0	0	43,000
49	Barnarps-Kråkebo 1:56	Jönköping	Stolsvägen 2	2001	32,373	3,531	3,531	4,030	0	0	0	4,030
50	Vindtunneln 2	Borås	Segloravägen 6	2006	101,400	11,441	11,441	16,391	0	0	0	16,391
51	Postiljonen 1	Växjö	Nylandavägen 2	1998	21,800	7,861	7,861	0	0	6,702	0	6,702
52	Däcket 1	Oskarshamn	Lövgrensvägen 4	Spec.	0	1,826	1,826	0	0	2,908	0	2,908
53	Björrod 1:205	Landvetter	Västra Björrodsvägen 4	2018	34,800	8,177	8,177	0	3,380	0	0	3,380
54	Backa 23:2	Hisings Backa	Exportgatan 20 A	2006	39,400	6,718	6,718	0	3,984	0	0	3,984
55	Muttern 6	Kungälv	Bilgatan 25	2010	73,900	5,328	5,328	8,000	0	0	0	8,000
56	Åre 92	Borås	Bergkantsgatan 6	2021	266,000	22,664	22,664	38,293	0	0	0	38,293
57	Hevea 3	Borås	Norra Däckvägen 4	1986, 1999	55,634	12,328	9,869	19,519	0	0	0	19,519
58	Björrod 1:208	Landvetter	Västra Björrodsvägen 13	2021	48,915	6,332	6,332	7,550	0	0	0	7,550
59	Hyltena 1:102	Jönköping	Moliden 22	2024	897,000	50,464	50,464	0	91,041	0	0	91,041
60	Vrangelsro 5:4	Holm	Fraktgatan 2	2009	307,000	53,009	53,009	49,980	0	0	0	49,980
61	Gårdsten 45:24	Gothenburg	Gårdstenvägen	Land	28,000	0	0	0	0	0	0	0
62	Arendal 13:3	Gothenburg	Arendalsvägen 12	2020	185,000	21,243	21,243	17,307	0	0	0	17,307
63	Stigamo 1:49	Jönköping	Norra Däckvägen 2	2025	173,000	32,535	32,535	0	34,452	0	0	34,452
64	Åskatorp 4:9	Fjärås	Åskatorpsvägen 4	2023	29,175	6,920	6,920	0	5,918	0	0	5,918
65	Åskatorp 4:26	Fjärås	Åskatorpsvägen 6	2024	33,390	9,137	9,137	0	8,143	0	0	8,143
66	Barnarps Kråkebo 1:49	Jönköping	Möbelvägen 51	1998	638,400	86,805	86,805	0	112,246	0	0	112,246
67	Konen 5	Halmstad	Kristinehedsvägen 16	2011	6,342	1,400	1,400	0	727	0	0	727
68	Backa 23:5	Hisings Backa	Exportgatan 14-16	2013, Spec.	60,853	21,083	21,083	7,670	7,659	0	0	15,329
69	Fördelaren 1	Kungälv	Truckgatan 15	1979, 1992, 2006	370,590	41,297	41,297	0	54,000	0	0	54,000
70	Bulten 1	Kungälv	Bultgatan 27	1980	109,200	19,087	17,610	23,091	0	0	0	23,091
71	Fräsaren 12	Halmstad	Fräsaregatan 6	Spec.	0	5,365	5,365	0	0	5,435	0	5,435
72	Solsten 1:102	Mölnlycke	Fibervägen 2-8	1987, 2022	189,342	46,306	46,306	44,727	0	0	0	44,727
73	Rockan 2	Värnamo	Torpvägen 2	Spec.	0	7,822	7,822	0	0	9,809	0	9,809
74	Smeden 1	Växjö	Ljungadalsgatan 10	Spec.	0	6,795	6,795	0	0	8,210	0	8,210
75	Backa 23:9	Hisings Backa	Exportgatan 20	2009	19,937	3,065	3,065	1,824	0	0	0	1,824
Total Region West					4,773,257	675,064	669,910	405,204	388,775	33,064	0	827,043

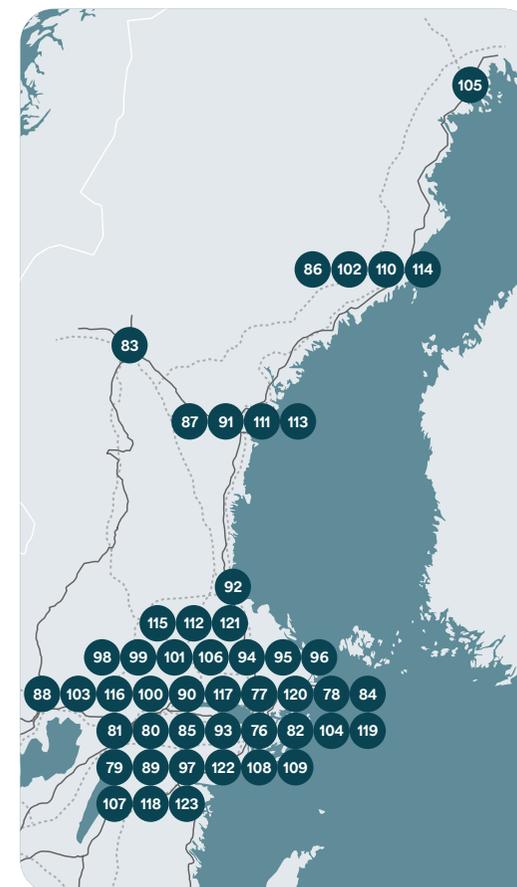


/ Our operations in 2025

Property	Town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Con-tractual rent, SEK T	Type, m ²				Total	
							Logistics warehouse	Distribution	Terminal	Other		
Region East												
76	Tuvängen 1	Södertälje	Morabergsvägen 25	2000	25,750	3,646	3,646	0	2,640	0	0	2,640
77	Dikartorp 3:12	Järfälla	Passadvägen 8	1977, 1985, 2002	205,253	30,100	21,374	29,585	0	0	0	29,585
78	Nattskiftet 11	Hägersten	Elektrav 11-23/Drivhjulsv 42	Spec, 1960	11,185	53,486	49,854	0	25,617	0	0	25,617
79	Slottshagen 2:1	Norrköping	Kommendantvägen 5	Spec.	0	12,493	11,622	0	0	15,126	0	15,126
80	Sothönan 3	Katrineholm	Industrigatan 7	1986, Spec.	31,865	20,623	20,623	11,977	0	14,840	0	26,817
81	Terminalen 1	Hallsberg	Hallsbergsterminalen 12-20	Spec.		15,744	15,744	0	0	25,850	0	25,850
82	Jordbromalm 4:33	Haninge	Lillsjövägen 19	2005	195,937	23,425	23,425	23,847	0	0	0	23,847
83	Skogskojan 1	Östersund	Grindvägen 3	Spec.	0	5,040	5,040	0	0	3,466	0	3,466
84	Drivremmen 1	Hägersten	Drivhjulsv. 17/ Västberga Allé 41	Spec.	0	33,206	33,206	0	0	33,123	0	33,123
85	Ekeby 2:2	Eskilstuna	Folkestaleden 3	1976, Spec.	4,045	4,455	4,455	0	0	7,976	0	7,976
86	Batteriet 7 & 8	Umeå	Spårvägen 26 A & B	Spec.	0	2,404	2,404	0	0	4,376	0	4,376
87	Mållås 4:4	Sundsvall	Förmanslänken 9 A	Spec.	0	4,702	4,702	0	0	8,120	0	8,120
88	Östanvinden 5	Karlstad	Östanvindsgatan 4	1983	4,366	1,056	1,056	0	1,330	0	0	1,330
89	Basfiolen 7	Norrköping	Moa Martinsons gata 10 A	1983	5,357	722	722	0	1,318	0	0	1,318
90	Vasslan 1	Årsta	Sockengränd 2	1986	54,125	8,048	7,848	0	5,431	0	0	5,431
91	Värdshuset 3	Sundsvall	Värdshusvägen 5	1985	5,209	1,188	1,188	0	1,512	0	0	1,512
92	Sörby Urfjäll 38:2	Gävle	Elektrikergatan 4	1990	7,675	1,324	1,324	0	1,427	0	0	1,427
93	Källstalöt 1:6, 1:7	Eskilstuna	Brunnsta 19	1975, 2001	99,954	24,707	24,707	32,200	0	0	0	32,200
94	Stenvreten 8:33	Enköping	Varggatan 17	2018	104,600	25,696	25,696	0	16,698	0	0	16,698
95	Rosersberg 11:81	Rosersberg	Metallvägen 31	2010	245,400	27,495	27,495	0	30,045	0	0	30,045
96	Rosersberg 11:116	Rosersberg	Metallvägen 60	2013	125,800	11,779	11,779	10,171	0	0	0	10,171
97	Statorn 31	Norrköping	Malmgatan 14	1970, 2023	118,256	24,268	24,268	0	24,531	0	0	24,531
98	Törsjö 2:49	Örebro	Paketvägen 1, 3	2002, 2004	255,535	37,223	37,223	56,955	0	0	0	56,955
99	Mosås 4:66	Örebro	Paketvägen 10	Spec.	0	8,917	8,917	0	0	8,885	0	8,885
100	Mosås 4:57	Örebro	Paketvägen 6	1970	52,690	5,942	5,912	12,089	0	0	0	12,089
101	Snesholm 1:16	Morgongåva	Molnebov. 10/ Tjusarvägen 40	2018	76,715	26,819	26,819	0	38,000	0	0	38,000
102	Lagret 1	Umeå	Depåvägen 1	1991, 2024 Spec	173,799	25,872	24,177	52	24,892	0	104	25,048
103	Välingen 2	Karlstad	Välsviksleden 218	2012	23,993	5,934	5,934	4,425	0	0	0	4,425
104	Magasinet 3	Järna	Tuna Industriväg 35	1970	81,695	17,221	12,197	20,440	0	0	800	21,240
105	Storheden 2:1	Luleå	Makadamvägen 12	2021	51,000	7,369	7,369	4,502	0	0	0	4,502
106	Morgongåva 15:33	Morgongåva	Tjusarvägen	2022	80,142	23,643	23,643	38,069	0	0	0	38,069
107	Glasblåsaren 14	Linköping	Tornbyvägen 9	2009	76,200	14,072	14,072	9,640	0	0	0	9,640
108	Ånsta 2:10	Nykvarn	Almnäsvägen	Land	129,000	0	0	0	0	0	0	0
109	Ånsta 2:11	Nykvarn	Almnäsvägen	Land	94,000	0	0	0	0	0	0	0
110	Logistiken 3	Umeå	Godsvägen	2015	226,000	27,848	27,848	23,005	0	0	0	23,005
111	Klökän 1:25	Sundsvall	Lagbasvägen 10	2024	28,176	9,243	9,243	5,012	0	0	0	5,012

→ Table for Region East continues on next page.

Region East



/ Our operations in 2025

Property	Town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Con- tractual rent, SEKT	Type, m ²				Total	
							Logistics ware- house	Distri- bution	Terminal	Other		
Region East cont.												
112	Viby 19:106	Kungsängen	Mätarvägen 39	2020	57,200	11,793	11,793	7,335	0	0	7,335	7,335
113	Sköns Prästbord 2:4	Sundsvall	Timmervägen 4	1973	42,738	26,656	24,544	0	0	0	24,600	24,600
114	Mätaren 6	Umeå	Mätarvägen 3	1977	135,602	22,095	21,486	24,484	0	0	24,484	24,484
115	Planeraren 2	Borlänge	Planerargatan 3	1989, 2004	139,630	40,273	40,273	0	0	0	38,459	38,459
116	Bleket 2	Karlstad	Brisgatan 4/Lovartsgatan 6	1973	54,829	15,761	14,379	0	0	0	22,605	22,605
117	Frukthallen 3	Årsta	Frukthandlarvägen 3-9	1968	129,800	36,282	31,978	0	0	0	22,500	22,500
118	Mappen 3	Linköping	Köpetorpsgatan 8	1977	117,800	24,702	20,614	0	0	0	28,500	28,500
119	Jordbromalm 4:41	Jordbro	Lillsjövägen 52	Spec.	0	27,902	27,902	0	0	0	32,898	32,898
120	Slammertorp 3:3	Järfälla	Mejerivägen 5	2000	139,000	20,245	20,245	0	0	0	17,545	17,545
121	Korsberga 1	Västerås	Hackstavägen 11	2011	81,109	8,552	8,552	0	0	0	10,100	10,100
122	Adaptern 1	Norrköping	Blygatan 25	1975, 2024	137,400	29,229	24,293	0	0	0	28,429	28,429
123	Mappen 4	Linköping	Köpetorpsgatan 6, 10	1974, 1979, Spec.	121,391	27,838	27,532	22,368	0	0	28,593	28,593
Total Region East					3,750,221	837,035	799,121	336,156	405,302	121,762	904	864,124

/ Our operations in 2025

Property	Town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Con-tractual rent, SEKT	Type, m²				Total
							Logistics ware-house	Distri-bution	Terminal	Other	
Region Denmark											
124	Lokesvej 18	Hillerød	Lokesvej 18		6,627	6,627	0	4,176	0	0	4,176
125	Kometvej 1	Horsens	Kometvej 17		5,028	5,028	0	4,484	0	0	4,484
126	M.P Allerups Vej 61	Odense	M.P Allerups Vej 61		4,466	4,466	0	2,340	0	0	2,340
127	Hammerholmen 47-49	Hvidovre	Hammerholmen 47-49		14,319	14,319	16,489	0	0	0	16,489
128	Kokbjerg 15	Kolding	Kokbjerg 15		13,795	13,795	15,327	0	0	0	15,327
129	Norddigesvej 3	Rsskov	Norddigesvej 3		3,560	3,560	4,497	0	0	0	4,497
130	Bavnevej 13	Vamdrup	Bavnevej 13		12,444	12,444	0	0	26,841	0	26,841
131	Kokmose 2-6	Kolding	Kokmose 2-6		6,932	6,932	10,686	0	0	0	10,686
132	Egeskovvej 20	Horsens	Egeskovvej 20		21,729	21,729	31,900	0	0	0	31,900
133	Egeskovvej 24	Horsens	Egeskovvej 24		21,657	21,657	31,900	0	0	0	31,900
134	Jernholmen 49	Hvidovre	Jernholmen 49		42,353	42,353	0	32,089	0	0	32,089
135	Mossvej 27-29	Horsens	Mossvej 27-29		291,925	291,925	266,465	0	48,819	0	315,284
136	Priorparken 385	Brøndby	Priorparken 385		25,111	25,111	0	25,404	0	0	25,404
137	Idunsvej 2	Køge	Idunsvej 2		0	0	0	0	0	0	0
Total Region Denmark					469,946	469,946	377,264	68,493	75,660	0	521,417
Total Catena				13,356,042	2,821,358	2,727,023	1,687,643	1,168,419	293,398	1,343	3,150,803

