Stockholm Syd

CATENA

Den citynära logistikstaden för målmedvetna företag

Innehåll

Raka vägen i mål **4**

Läge 5
Lokaler 8
Hållbarhet 11
Omställning 14
Arbetsplats 17
Förvaltning 20
Innovation 23

Kontakt **26**



Välkommen till Stockholm Syd

- logistikstaden där du automatiskt når dina mål

Stockholm Syd är framtidens logistikposition. Vi kallar det för en logistikstad och vågar påstå att du automatiskt når dina mål om du etablerar dig här. Då syftar vi inte bara på avstånd - att du får den kortaste vägen från godsflöden söderifrån till din slutdestination i Mälardalen, utan också om att du når dina hållbarhetsmål, kan driva omställning och stärka din position som en attraktiv arbetsgivare. Det i sin tur ger dig rätt förutsättningar att öka din lönsamhet och ta nästa steg i din affärsutveckling. Läget ger dig dessutom god tillgång till arbetskraft, och vi på Catena erbjuder dig möjligheten att växa tillsammans med en trygg och långsiktig partner.

Med logistikfastigheter i Stockholm Syd är det raka vägen i mål.



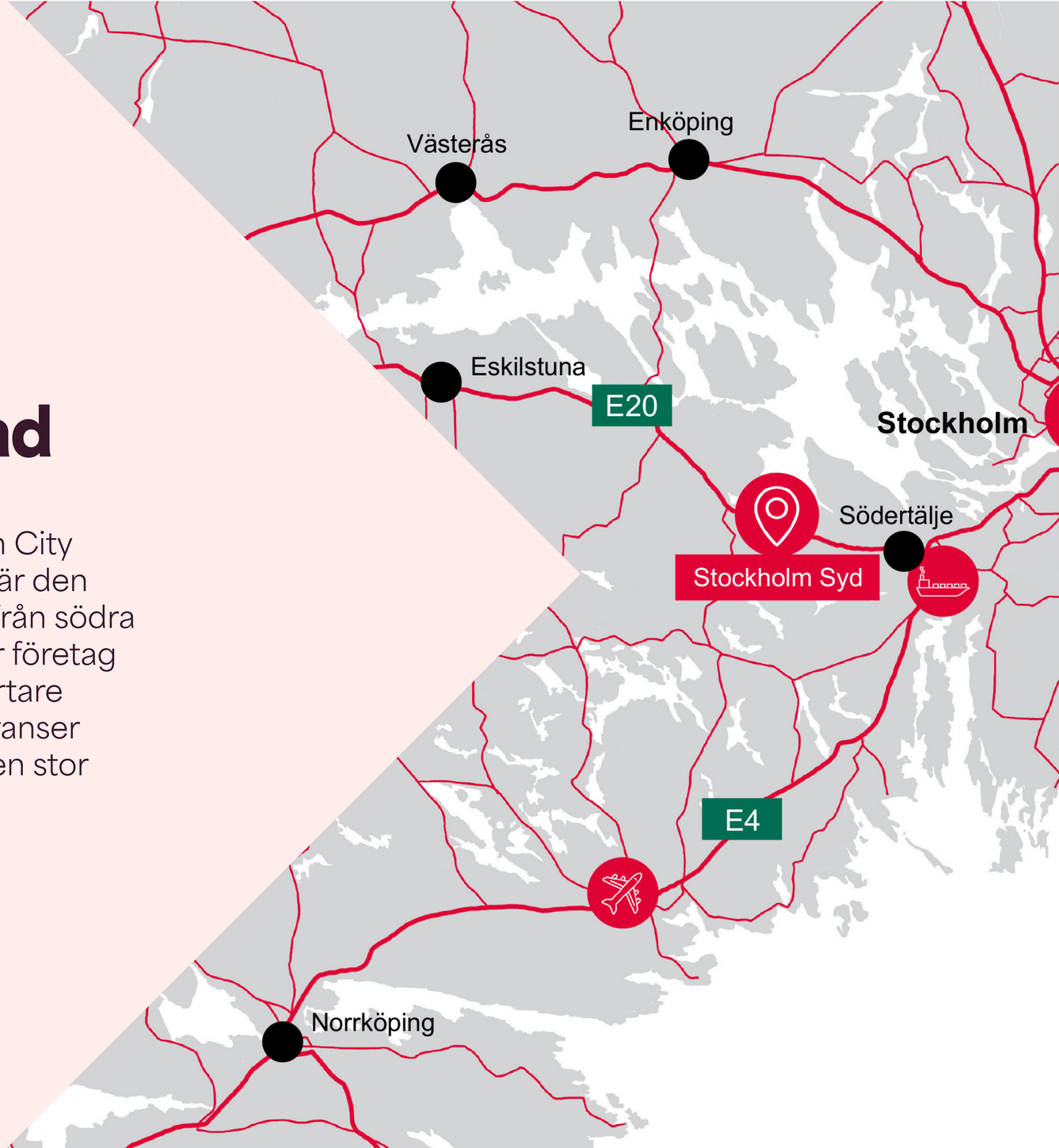
Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

är du strategiskt placerad

Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

är du strategiskt placerad

Stockholm Syd ligger bara 30 minuter från Stockholm City vid trafikplats Almnäs, nära både E20 och E4. Det här är den självklara platsen för hantering av godsflöden till och från södra Sverige och Göteborg, och erbjuder unika fördelar för företag som behöver snabb distribution i hela Mälardalen. Kortare transportsträckor ger dessutom både hållbarare leveranser och lägre kostnader, samtidigt som platsen erbjuder en stor arbetskraftsbas i närliggande kommuner.



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

är du strategiskt placerad

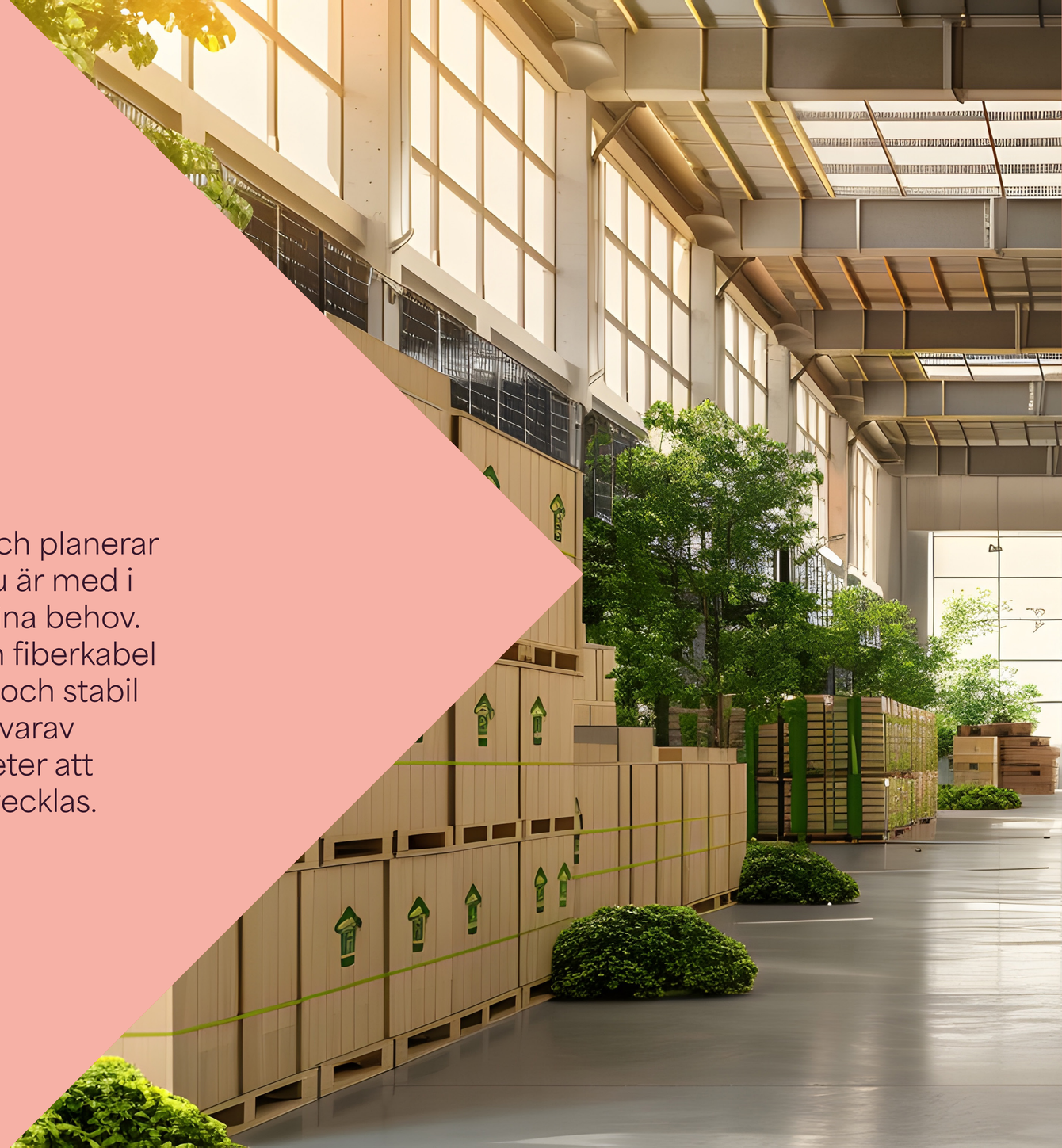
- Direkt anslutning till trafikplats Almnäs vid E20 med 7 km till E4
- 9 km till Södertälje hamn
- Närhet till godsflöden från Helsingborg och Göteborg
- Svealandsbanan med industrispår i närområdet
- 4 mil till Stockholm City
- 8 mil till Skavsta flygplats
- Etablerade terminaler i området: Schenker, Budbee, och Postnord


Med logistikfastigheter på Stockholm Syd
har du lätt att växa

Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

har du lätt att växa

För att lokalerna ska passa just din verksamhet, ritar och planerar vi tillsammans med dig och ditt företag. Ju tidigare du är med i processen desto mer kan vi anpassa lokalerna efter dina behov. Oavsett hur dina lokaler utformas får du alltid en egen fiberkabel med direktanslutning till kopplingsstationen för säker och stabil nätdrift. Catena har idag tillgång till 450 000 kvm yta varav 150 000 kvm är hårdgjord. Det innebär goda möjligheter att växa och expandera i takt med att din verksamhet utvecklas.



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

har du lätt att växa

- **Flexibla, skräddarsydda lokaler med möjlighet att växa**
- **450 000 kvm stort område, där en yta om 150 000 kvm redan är hårdgjord**
- **Egen fiberkabel ger säker nätdrift**
- **Byggnadsarea om 10 000 - 70 000 kvm (markyta)**



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

når du dina klimatmål

Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

når du dina klimatmål

Vi siktar på att skapa Sveriges första utsläppsfria logistikområde, helt i linje med Södertälje kommuns mål att bli ledande inom hållbara godstransporter i EU. Målsättningen är att certifiera fastigheterna enligt NollCO2 och BREEAM-SE Excellent. Solceller på taken och batterilagring säkrar energiförsörjningen och minimerar risken för driftstopp. Optimerad och hållbar energianvändning skapar både mer effektiva och mer lönsamma verksamheter.



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

når du dina klimatmål

- **Energiklass A**
- **Effektiva energisystem som bergvärme och solenergi**
- **Lokal batterilagring**
- **Solceller på samtliga tak**
- **Återvunnen värme kan fördelas mellan lokalerna och maximera resursanvändningen**
- **Certifieras enligt BREEAM-SE Excellent och NollCO2**



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

klarar du omställningen

Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

klarar du omställningen

På Stockholm Syd erbjuder vi både egna laddstolpar och fristående laddstationer för tunga fordon, alla med hög kapacitet tack vare vår självförsörjning av energi. Det strategiska läget söder om Stockholm underlättar dessutom för transporter som behöver ladda innan de fortsätter mot city.

Utöver elektrifieringen har vi ambitioner att göra området till en testbädd för alternativa drivmedel som vätgas och biobränsle.



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

klarar du omställningen

- Egna laddstolpar
- Fristående laddstationer för tunga fordon
- Strategiskt läge för laddning på väg mot city
- Testbädd för alternativa drivmedel



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

blir du en attraktiv arbetsgivare

Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

blir du en attraktiv arbetsgivare

Vi bygger inte bara logistiklokaler, vi skapar arbetsplatser. Våra fastigheter erbjuder dig och dina medarbetare en hälsosam och trivsam arbetsmiljö med rikligt dagsljus, god ventilation, inomhusväxtlighet och möjlighet att ha en egen grönskande uteplats. Byggnaderna ligger i ett naturskönt område med gång- och cykelvägar som uppmuntrar till motion och pendling. Dessutom finns kollektivtrafik, restauranger och service nära till hands för att förenkla vardagen.



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

blir du en attraktiv arbetsgivare

- **Möjlighet till eget gym och egen uteplats**
- **4 km till större handelsområde**
- **Lokala och regionala bussar, gott om parkeringsplatser med laddstationer**
- **Naturområde med motionsslinga**



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

får du en långsiktig partner

Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

får du en långsiktig partner

På Catena bygger, äger och förvaltar vi våra fastigheter själva, vilket gör oss till en trygg och stabil hyresvärd genom hela kontraktsperioden. Med vårt engagerade team och personal på plats, där Therese Beidegård och Tarik Hadzija alltid är tillgängliga, kan vi agera snabbt, flexibelt och lösningsorienterat när nya behov uppstår.

Vår finansiella styrka med trygga ägare ger oss dessutom stabilitet, även i utmanande tider. Kort sagt: vi är en trygg partner som finns med dig hela vägen.



Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

får du en långsiktig partner



Therese Beidegård
Kommersiell förvaltare
0730-70 22 46
therese.beidegard@catena.se



Tarik Hadzija
Drifttekniker
0730-70 22 76
tarik.hadzija@catena.se


Med logistikfastigheter på Stockholm Syd
har du chans att bidra

Med logistikfastigheter på Stockholm Syd

har du chans att bidra

Med Stockholm Syd ritar vi om logistikkartan. Vi formar en unik plats där verksamheter möter natur, en logistikstad som attraherar både människor och djur. Med vårt fokus på biodiversitet skapar vi liv och mervärden för alla som vistas i området.

Stockholm Syd är ett nav för innovativa lösningar inom allt från energi och bränsle till materialval och arkitektur. Vår ambition är att alltid ha örat mot marken och följa omvärldens utveckling, samtidigt som vi är lyhörda för dina och andra kunders idéer och behov.



Vi på Catena är övertygade om att Stockholm Syd kommer bli något nytt och helt exceptionellt.

– Nu hoppas vi att du vill vara med och skapa morgodanens logistikstad.



Henrik Lettesjö
Affärsutvecklare
0730-70 22 81
henrik.lettesjo@catena.se



Anton Björkrud
Nykundsansvarig
0722-20 96 67
anton.bjorkrud@catena.se

CATENA