

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2011



Det nya Haga Norra kommer att få ett helt nytt utseende med nya bostäder och kontor, lätt tillgängliga från E4:an

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2011

Fjärde kvartalet, kvarvarande verksamhet

- Hyresintäkter 6,5 Mkr (6,8)
- Rörelseresultat 12,3 Mkr (20,8)
- Resultat före skatt 10,1 Mkr (21,1)
- Resultat efter skatt 0,9 Mkr (15,4) motsvarande 0,08 kr/aktie (1,33)
- Orealiserade värdeförändringar för fastigheter 9,2 Mkr (20,0)
- Investeringar i kvarvarande verksamhet 0,8 Mkr (0,3)
- Resultat efter skatt 6,1 Mkr (95,1), inklusive avvecklade verksamheter, motsvarande 0,53 kr/aktie (8,22)

12 månader, kvarvarande verksamhet

- Hyresintäkter 27,0 Mkr (27,4)
- Rörelseresultat 94,5 Mkr (137,6)
- Resultat före skatt 90,7 Mkr (128,3)
- Resultat efter skatt 61,0 Mkr (93,5) motsvarande 5,27 kr/aktie (8,09)
- Orealiserade värdeförändringar för fastigheter 86,7 Mkr (130,0)
- Investeringar i kvarvarande verksamhet 3,4 Mkr (0,2)
- Resultat efter skatt 129,6 Mkr (348,6), inklusive avvecklade verksamheter, motsvarande 11,21 kr/aktie (30,14)
- Styrelsen föreslår en utdelning om 2,00 kronor per aktie

Kommentar av VD Andreas Philipson

Under fjärde kvartalet var arbetet fortsatt fokuserat på detaljplaneutvecklingen för vår projektfastighet Haga Norra i Solna. Vi har kommit ytterligare steg på vägen men processen har tagit lite längre tid än vi ursprungligen räknade med. Den förslagna detaljplanen är i princip färdig och endast frågor om exploateringskostnader för vissa gemensamma ytor återstår i vår dialog med kommunen.

Parallellt med detaljplanen har uthyrningsarbetet påbörjats. Vi märker den höga attraktionskraften i att lokalisera sitt kontor till Haga Norra med närheten till E4:an och vidare till Arlanda, alternativt city. Med alla stora byggprojekt som Arenastaden, Nya Karolinska och Hagastaden som växer fram i närområdet tycker vi att Stora Frösunda står i centrum för det som är det nya, spännande Storstockholm.

Resultatet före skatt fjärde kvartalet uppgick till 10 Mkr medan det för helåret landade på 91 Mkr. Den löpande verksamheten och resultatet utvecklas planenligt. Existerande hyresgäster ger stabila kassaflöden som tryggar fortsatt finansiering av projektarbetet.

Sammantaget gör detta att jag ser optimistiskt på Catenas utvecklingsmöjligheter för 2012.

KONCERNENS INTÄKTER, KOSTNADER OCH RESULTAT

Jämförelser angivna inom parentes avser motsvarande period föregående år. Uppgifterna avser endast den kvarvarande verksamheten.

Fjärde kvartalet

Under det fjärde kvartalet uppgick hyresintäkterna till 6,5 Mkr (6,8). Fastighetskostnaderna var 1,3 Mkr (1,5) medan driftsöverskottet blev 5,2 Mkr (5,3). Kostnaderna för administration uppgick till 2,2 Mkr (4,5).

Värdeförändringarna på fastigheterna uppgick till 9,2 Mkr (20,0) under kvartalet. Fastigheterna värderades till totalt 610 Mkr, varav värdet för byggrätterna bedömdes uppgå till 220 Mkr. I värdet ingår investeringar på 0,8 Mkr. Värderingen gjordes av Forum Fastighetsekonomi med värddatum 31 december.

Den positiva värdeförändringen på fastigheter beror främst på de fortsatta framstegen i detaljplanarbetet. När detaljplanen blir fastställd finns en väsentlig potential i värdet av fastigheter och byggrätter.

De orealiserade värdeförändringarna på ränteswappar uppgick till 0,6 Mkr.

Rörelseresultatet uppgick till 12,3 Mkr (20,8) medan finansnettot var -2,2 Mkr (-0,3).

Aktuell skatt uppgick till -4,0 Mkr (-4,7) och uppskjuten skatt till -5,2 Mkr (-1,0).

Tolv månader

Under perioden uppgick hyresintäkterna till 27,0 Mkr (27,4). Fastighetskostnaderna var 6,4 Mkr (7,0) medan driftsöverskottet blev 20,6 Mkr (20,4). Kostnaderna för administration uppgick till 12,9 Mkr (12,8).

Periodens värdeförändringar på fastigheter uppgick till 86,7 Mkr. Periodens investeringar i fastigheter uppgick till 3,4 Mkr. Den positiva värdeförändringen på fastigheterna under perioden beror främst på framstegen i detaljplanarbetet.

För att erhålla den räntestruktur som koncernens finanspolicy stadgar, använder sig Catena av ränteswappar. De finansiella instrumenten begränsar dessutom räntefluktuationernas inverkan på koncernens upplåningskostnad. Värdet på dessa ränteswappar ökar eller minskar i takt med att den avtalade räntan avviker från motsvarande marknadsränta samt med återstående förfalltid. Säkringsredovisning tillämpas ej. Den orealiserade värdeförändringen har ingen inverkan på koncernens kassaflöde.

Rörelseresultatet uppgick till 94,5 Mkr (137,6) medan finansnettot var -3,8 Mkr (-9,3).

Aktuell skatt uppgick till -5,0 Mkr (-4,7) och uppskjuten skatt till -24,7 Mkr (-30,0).

Fastigheter

Koncernens fastighetsbestånd utgörs, efter genomförd avyttring i början av 2011, av två fastigheter i Haga Norra i Solna.

Fastigheterna har en uthyrningsbar yta på 40 723 kvm. Det totala hyresvärdet per den 31 december 2011 uppgick till 28,7 Mkr (28,7). Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick till 96,9% (96,9).

Värdering och tillämpad värdemetod

Totalt verkligt värde för fastigheterna inklusive bedömt värdetillskott för byggrätter uppgår till 610 Mkr. Värdetillskottet som är förknippade med byggrätterna har bedömts till 220 MSEK. Bland annat mot bakgrund av att detaljplanarbetet inte är avslutat, är kvantifieringen av dessa bedömningar gjorda med stor försiktighet. När detaljplanen blir fastställd finns en väsentlig potential i värdet av byggrätterna.

Vid värderingen har en kombination av ortsprismetod och avkastningsbaserad metod använts. Vidare har en kalkylteknik tillämpats som innebär att framtida kassaflöden har bedömts för värderingsobjektet. Dessa kassaflöden har diskonterats till nuvärde. Ortsprismetoden har tillämpats för att bedöma storleken på riskpremien i det direktavkastningskrav som används vid restvärdebedömning i kassaflödeskalkylen samt vid bedömning av storleken på diskonteringsräntan vilken använts för att nuvärdesberäkna bedömda framtida kassaflöden i kassaflödeskalkylen. Värdebedömningen har skett i samarbete med auktoriserad fastighetsvärderare vid Forum Fastighetsekonomi.

Värdebedömningen har gjorts genom att dels bedöma verkliga värdet av värderingsobjektet utifrån en tänkt situation där den pågående användningen utgör högsta och bästa nytta för innehavaren. Därefter har ett värdetillskott tillförts fastigheterna baserad på de potentiella byggrätter som kan möjliggöras genom det detaljplanearbete som pågår. Värdet av byggrätterna har bedömts genom jämförelser med markanvisningsavtal och avtal om överlåtelse av byggrätter i Stockholms förorter. Därefter har avdrag gjorts med hänsyn till kostnader, väntetider, osäkerheter med mera förknippade med byggrätterna.

Finansiering

Per den 31 december 2011 hade Catenakoncernen kreditavtal på 306 Mkr.

Vid periodens slut uppgick de räntebärande skulderna till 306 Mkr (987).

Lånet förfaller till betalning 2014.

Den genomsnittliga räntebindningstiden per 31 december 2011 uppgick till 0,3 år (0,3). Den genomsnittliga räntan uppgår till 4,14% (3,02).

Räntebindningstiden har uppnåtts genom att utestående lån med kort räntebindning har förlängts genom swapavtal.

Catena har endast lån i svenska kronor.

Eget Kapital

Eget kapital per 31 december 2011 uppgick till 297 Mkr (845) och soliditeten till 41,8% (38,9). Soliditeten ska långsiktigt ligga i intervallet 25-35%.

Likviditet

Likvida medel, som utgörs av kassa och bank, uppgick per 31 december 2011 till 94 Mkr (57) varav spärrade medel utgör 20,3 Mkr.

MODERBOLAGET

Verksamheten i moderbolaget Catena AB utgörs i huvudsak av koncerngemensamma funktioner samt drift av koncernens dotterbolag.

Ränte- och låneförfallostruktur per 31 december 2011

	Ränteförfall			Låneförfall		
	Lånebelopp	Snittränta	Andel	Kreditavtal	Utnyttjat	Andel
Förfall, år	Mkr	%	%	Mkr	Mkr	%
Rörligt	176,4	4,30	57,6	-	-	-
2012	130,0	3,79	42,4	-	-	-
2014	-	-	-	306,4	306,4	100,0
Summa	306,4	4,14	100,0	306,4	306,4	100,0

ORGANISATION

Catena AB, organisationsnummer 556294-1715, är moderbolag i Catenakoncernen. De svenska fastigheterna ägs via ett helägt dotterbolag.

Antalet anställda uppgick till 2 personer (10).

CATENA AKTIEN

Catenaaktien är registrerad på Nasdaq OMX Stockholm – Nordiska listan Small Cap.

Senast betalt 30 december 2011 var 57,50 kronor per aktie, vilket motsvarar ett börsvärde om cirka 665 Mkr.

Per 31 december 2011 var antalet aktier i Catena 11 564 500 stycken, fördelade på cirka 17 000 ägare.

FÖRSLAG TILL UTDELNING

Styrelsen föreslår en utdelning om 2,00 kronor per aktie för verksamhetsåret 2011.

Aktieägare per 31 december 2011	Antal aktier	Röster (%)
Endicott Sweden AB (CLS Holdings plc)	3 389 000	29,3
Erik Selin gruppen	2 344 642	20,3
PEAB AB	2 310 000	20,0
Livförsäkrings AB Skandia (publ)	279 400	2,4
Banque Carnegie Luxembourg SA	259 518	2,2
CBNY-DFA-INT SML CAP V	108 662	0,9
Swedbank Robur fonder	60 208	0,5
Mellon US Tax Exempt Account	59 300	0,5
Handelsbanken fonder	50 725	0,4
Skandinaviska Enskilda Banken S.A. NQI	47 880	0,4
Summa 10 största	8 909 335	77,0
Övriga	2 655 165	23,0
Totalt	11 564 500	100,0

REDOVISNINGSPRINCIPER

Catena följer de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningar av dessa (IFRIC). Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen. IFRS 5, som behandlar avvecklade verksamheter, har tillämpats. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder överensstämmer med dem som tillämpades i den senaste årsredovisningen.

Principen för redovisning av pensionskostnader har ändrats, vilket innebär att hela pensionsskulden redovisas som skuld och förändring sker via Rapport över totalresultatet för koncernen.

Det egna kapitalets ingående balans per 2010-01-01 har minskats med 2,8 Mkr.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Catena är utsatt för ett antal risker som kan påverka företagets verksamhet, resultat och värde på fastigheter. Bland dessa risker kan nämnas risker i hyreskontrakt, förändringar i drifts- och underhållskostnader, ränte- och finansieringsrisker och skatter. Fastigheterna redovisas i balansräkningen till verkligt värde. Värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. Detta innebär att

effekterna på Catenas balans- och resultaträkning blir mer volatila och påverkar bland annat koncernens resultat, soliditet och belåningsgrad.

Värdeförändringar

Vid detta kvartalsbokslut har värderingen av koncernens förvaltningsfastighet skett genom att en extern fastighetsvärdering tagits in.

Värdet på koncernens ränteswappar inhämtas externt. Värdet på dessa instrument varierar med den avtalade räntan och marknadsräntan.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport, har inga väsentliga förändringar skett jämfört med redogörelsen i årsredovisningen.

För ytterligare information om risk- och osäkerhetsfaktorer, se Catenas årsredovisning för 2010, not 27, sidan 56.

Moderbolaget

Genom interna lån samt finansiella derivat är moderbolaget exponerat för ovanstående beskrivna risker.

KALENDARIUM

Årsredovisning för år 2011 beräknas finnas tillgänglig på bolagets hemsida från den 26 mars 2012 och på Catenas kontor från den 30 mars 2012. Distribution till de aktieägare som begärt årsredovisningen beräknas ske i början av april.

Årsstämma	26 april 2012
<u>Delårsrapporter 2011</u>	
Januari-mars	26 april 2012
Januari-juni	9 augusti 2012
Januari-september	25 oktober 2012
Bokslutskommuniké 2012	februari 2013

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Solna den 24 februari 2012

Catena AB (publ)

Styrelsen

Information i denna rapport är sådan som Catena AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Informationen har lämnats till media för offentliggörande den 24 februari 2012, kl.8.00.

RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	2011 okt-dec	2010 okt-dec	2011 jan-dec	2010 jan-dec
Kvarvarande verksamheter				
Hysesintäkter	6,5	6,8	27,0	27,4
Driftkostnader	-0,4	-	-0,7	-0,2
Reparations- och underhållskostnader	-	-0,2	-0,3	-0,9
Fastighetsskatt	-0,7	-0,7	-2,7	-2,7
Fastighetsadministration	-0,2	-0,6	-2,7	-3,2
Driftsöverskott	5,2	5,3	20,6	20,4
Övriga rörelseintäkter	0,1	0,2	0,1	0,2
Övriga rörelsekostnader	-	-0,2	-	-0,2
Centraladministration	-2,2	-4,5	-12,9	-12,8
Fastigheter, orealiserade värdeförändringar	9,2	20,0	86,7	130
Rörelseresultat	12,3	20,8	94,5	137,6
Finansnetto	-2,2	0,3	-3,8	-9,3
Resultat före skatt	10,1	21,1	90,7	128,3
Aktuell skatt	-4,0	-4,7	-5,0	-4,7
Uppskjuten skatt	-5,2	-1,0	-24,7	-30,2
Periodens resultat efter skatt från kvarvarande verksamheter	0,9	15,4	61,0	93,4
Avvecklade verksamheter				
Resultat från rörelsen i de avvecklade verksamheterna				
Intäkter	-	32,0	-	140,6
Kostnader	0,4	-9,2	-	-26,4
Resultat före skatt	0,4	22,8	-	114,2
Skatt	-	-0,3	-	-35,2
Resultat efter skatt	0,4	22,5	-	79,0
Resultat vid omvärdering till verkligt värde				
Fastigheter, orealiserade värdeförändringar	-	78,9	-	90,7
Skatt hänförlig till ovanstående värdeförändringar	-	-20,8	-	-23,9
Resultat från omvärdering efter skatt	-	58,1	-	66,8
Resultat vid avyttring av de avvecklade verksamheterna				
Fastigheter, realiserade värdeförändringar	3,8	-1,1	2,6	55,0
Skatt hänförlig till ovanstående värdeförändringar	1,0	0,2	66,0	54,4
Resultat från avyttring efter skatt	4,8	-0,9	68,6	109,4
Totalt resultat från avvecklade verksamheter efter skatt	5,2	79,7	68,6	255,2
Periodens resultat efter skatt	6,1	95,1	129,6	348,6
Resultat per aktie*	0,53	8,22	11,21	30,14
Resultat per aktie från kvarvarande verksamheter*	0,08	1,33	5,27	8,09

*) Någon utspädningseffekt finns ej, och inga potentiella aktier förekommer

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT, KONCERNEN

Mkr	2011 okt-dec	2010 okt-dec	2011 jan-dec	2010 jan-dec
Periodens resultat efter skatt	6,1	95,1	129,6	348,6
<i>Periodens övriga totalresultat</i>				
Aktuariell vinst/förlust	-	0,6	-2,1	0,6
Förändring omräkningsreserv	-	-5,2	-	-12,3
Omräkningsreserv överförd till årets resultat	-0,6	-	7,5	-4,9
<i>Summa övrigt totalresultat</i>	-	-4,6	5,4	-16,6
Periodens totalresultat	5,5	90,5	135,0	332

BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	2011 31 dec	2010 31 dec
Tillgångar		
Förvaltningsfastigheter	610	520
Materiella anläggningstillgångar	-	1
Kortfristiga fordringar	7	2
Likvida medel/kortfristiga placeringar	94	57
Tillgångar som innehas för försäljning	-	1 593
Summa tillgångar	711	2 173
Eget kapital och skulder		
Eget kapital	297	845
Avsättningar	82	56
Räntebärande skulder	307	987
Ej räntebärande skulder	25	56
Skulder hänförliga till tillgångar som innehas för försäljning	-	229
Summa eget kapital och skulder	711	2 173
	2011 31 dec	2010 31 dec
Ställda panter		
Spärrkonto	20,3	-
Fastighetsinteckningar	306	1 406
Summa ställda panter	326	1 406
Eventualförpliktelser		
Garantiåtagande FPG/PRI	0,2	0,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	2011 jan-dec	2010 jan-dec
Ingående eget kapital	845	880
Utdelning	-683	-367
Periodens totalresultat	135	332
Utgående eget kapital	297	845

KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	2011 jan-dec	2010 jan-dec
Resultat före skatt	91	128
Justering av poster som ej ingår i kassaflödet	-87	-142
Betald skatt	-5	-5
Förändring rörelsekapital	36	-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten	35	-50
Förändring förvaltningsfastigheter/materiella anläggningstillgångar	1 365	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 365	-
Utbetald utdelning	-683	-367
Förändring räntebärande skulder	-680	-5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 363	-372
Periodens kassaflöde kvarvarande verksamheter		-422
Kassaflöde från avvecklade verksamheter		
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-	126
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	550
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-300
Netto kassaflöden från avvecklad verksamhet	-	376
Summa periodens kassaflöden	37	-46
Likvida medel vid periodens början	57	103
Likvida medel vid periodens slut	94	57

NYCKELTAL, KONCERNEN

Mkr	2011 jan-dec	2010 jan-dec
Finansiella (inkl avvecklade verksamheter)		
Avkastning på eget kapital, %	22,7	40,3
Avkastning på totalt kapital, %	7,5	17,5
Soliditet, %	41,8	38,9
Räntetäckningsgrad, ggr	1,23	0,93
Belåningsgrad fastigheter, %	50,3	49,7
Skuldsättningsgrad, ggr	1,0	1,2
Aktierelaterade		
Periodens resultat per aktie, kvarvarande verksamheter, kr	8,21	30,14
Periodens resultat före skatt, kvarvarande verksamheter, per aktie, kr	7,84	11,08
Periodens rörelseresultat, kvarvarande verksamheter, per aktie, kr	8,17	11,89
Eget kapital per aktie, kr	25,68	73,07
Utdelning per aktie, kr	59,00	31,75
Antal aktier vid periodens slut, tusental	11 565	11 565
Genomsnittligt antal aktier, tusental	11 565	11 565
Någon utspädningseffekt finns ej, då inga potentiella aktier förekommer		
Fastighetsrelaterade, kvarvarande verksamheter		
Fastigheternas bokförda värde, mkr	610	2 108
Direktavkastning, %	3,4	6,2
Uthyrbar yta, kvm	40 723	192 994
Hysesintäkter, kr per kvm	663	803
Driftsöverskott, kr per kvm	506	674
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	96,9	97,6
Överskottsgrad, %	76,3	84,8

RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, MODERBOLAGET

Mkr	2011 okt-dec	2010 okt-dec	2011 jan-dec	2010 jan-dec
Hysesintäkter	-	0,9	-	3,4
Driftkostnader	-	-1,0	-	-3,3
Driftsöverskott	-	-0,1	-	0,1
Övriga rörelseintäkter	1,0	3,4	4,1	18,8
Övriga rörelsekostnader	0,4	-0,1	-	-0,2
Centraladministration	-2,5	-6,2	-16,6	-19,5
Rörelseresultat	-1,1	-3,0	-12,5	-0,8
Resultat från försäljning av dotterföretag	2,7	399,5	-10,8	637,6
Finansnetto	16,7	-1,2	22,3	12,8
Resultat efter finansiella poster	18,3	397,7	-1,0	649,6
Resultat före skatt	18,3	397,7	-1,0	649,6
Skatt	-3,7	4,6	-1,7	3,3
Periodens resultat	14,6	402,3	-2,7	652,9

BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, MODERBOLAGET

Mkr	2011 31 dec	2010 31 dec
Tillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar	481	51
Omsättningstillgångar	2	2 532
Likvida medel/kortfristiga placeringar	85	57
Summa tillgångar	568	2 640
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	51	51
Reservfond	10	10
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	128	158
Periodens resultat	-3	653
Summa eget kapital	186	872
Avsättningar	10	11
Långfristiga skulder	-	985
Kortfristiga skulder	372	772
Summa eget kapital och skulder	568	2 640
	31 dec	31 dec
Ställda panter	2011	2010
Spärrkonto	20,3	-
Eventualförpliktelser		
Garantiåtagande FPG/PRI	0,2	0,1

DEFINITIONER

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

Periodens resultat före skatt plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Belåningsgrad, fastigheter

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde.

Direktavkastning

Driftsöverskott på årsbasis i procent av fastigheternas bokförda värde vid periodens slut.

Driftsöverskott per kvm

Driftsöverskott på årsbasis dividerat med uthyrbar yta.

Eget kapital per aktie

Eget kapital vid periodens slut i förhållande till antal aktier vid periodens slut.

Ekonomisk uthyrningsgrad

Hyresintäkter i procent av hyresvärde.

Fastighetskostnader

Driftskostnader, kostnader för reparationer och underhåll, tomträttsavgälder/arrenden, fastighetsskatt samt fastighetsadministration.

Fastigheternas bokförda värde

Bokfört värde på byggnader, mark, pågående nyanläggningar och fastighetsinventarier.

Hyresintäkter

Debiterade hyror jämte tillägg såsom ersättning för fastighetsskatt m.m.

Hyresintäkter per kvm

Hyresintäkter på årsbasis dividerat med uthyrbar yta.

Hyresvärde

Verkliga hyresintäkter samt av Catena bedömda potentiella hyresintäkter för vakanta lokaler.

Förvaltningsresultat efter schablonskatt per aktie

Periodens förvaltningsresultat minus 28 procents skatt härpå, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie

Periodens förvaltningsresultat dividerat med antal aktier utestående vid årets slut.

Räntetäckningsgrad

Resultat före skatt plus finansiella kostnader samt plus/minus realiserade värdeförändringar dividerat med finansiella kostnader.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med eget kapital.

Soliditet

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Uthyrbar yta

Total yta som är tillgänglig för uthyrning.

Överskottsgrad

Driftsöverskott i procent av hyresintäkter.

Catena offentliggör informationen i denna delårsrapport i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden (2007:528).

CATENA AB (publ)

Org.nr:556294-1715

Västmannagatan 10

111 24 Stockholm

Tel: 08-410 999 30

www.catenafastigheter.se

Siffror i denna delårsrapport har avrundats, medan beräkningar genomförts utan avrundning. Detta medför att vissa tabeller till synes inte summerar korrekt