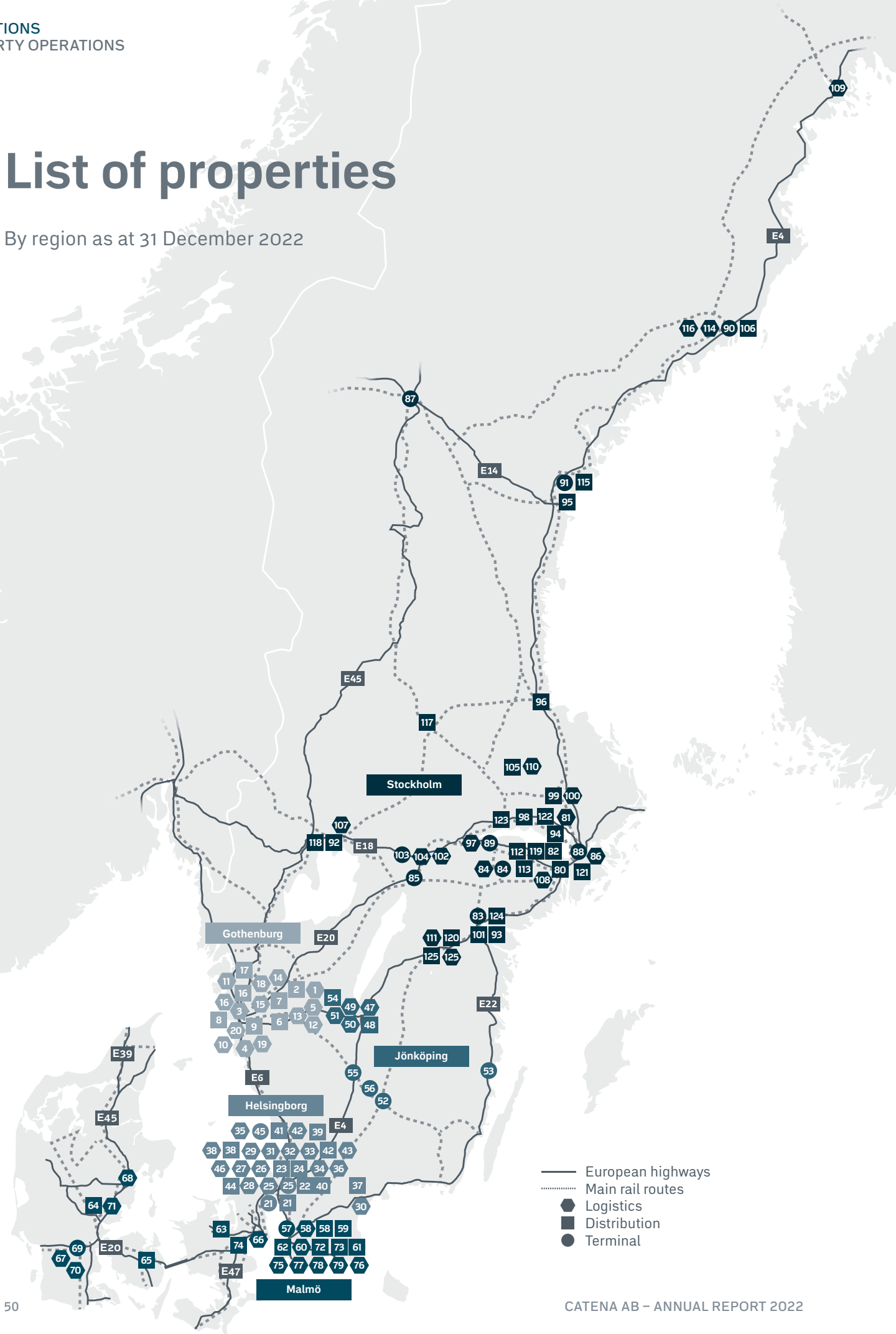


List of properties

By region as at 31 December 2022



Property	Post town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Contractual rent, SEK T	Type, m ²				Total	
							Logistics warehouse	Distribution	Terminal	Other		
Gothenburg												
1	Vindtunneln 1	Borås	Vevgatan 18	2002	74,901	10,758	10,758	16,897	0	0	0	16,897
2	Dansered 1:66	Härryda	Flygplatsvägen	Land	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Backa 97:10	Hisings Backa	Exportgatan 43	1979	57,901	10,546	10,546	13,983	0	0	0	13,983
4	Varla 6:15	Kungsbacka	Kabelgatan 5	1980	88,611	16,635	15,834	24,974	0	0	0	24,974
5	Vindtunneln 2	Borås	Segloravägen 6	2006	80,200	9,704	9,704	16,391	0	0	0	16,391
6	Källbäckstryd 1:408	Brämhult	Tvinnargatan 17	1990	5,111	636	636	0	1,247	0	0	1,247
7	Björrod 1:205	Landvetter	Västra Björrodsvägen 4	2018	26,927	6,557	6,557	0	3,380	0	0	3,380
8	Backa 23:2	Hisings Backa	Exportgatan 20 A	2006	36,400	5,624	5,624	0	3,984	0	0	3,984
9	Generatoren 11	Mölndal	Aminogatan 32 C	2006	13,545	2,893	2,893	0	1,995	0	0	1,995
10	Klarinetten 1	Mölndal	Arnegårdsgatan 12	2007	25,800	6,214	6,214	0	0	0	4,257	4,257
11	Muttern 6	Kungälv	Bilgatan 25	2010	49,870	5,330	5,330	8,000	0	0	0	8,000
12	Åre 92	Borås	Bergkantsgatan 6	2021	24,000	17,755	17,755	38,293	0	0	0	38,293
13	Hevea 3	Borås	Norra Däckvägen 4	1986	47,044	10,028	8,159	19,519	0	0	0	19,519
14	Björrod 1:208	Landvetter	Västra Björrods vägen 13	2021	35,437	5,219	5,219	7,550	0	0	0	7,550
15	Vrangersro 5:4	Holm	Fraktgatan 2	2009	231,480	42,717	42,717	49,980	0	0	0	49,980
16	Backa 23:5	Hisings Backa	Exportgatan 14-16	2013	49,263	18,085	18,085	7,670	7,659	0	0	15,329
17	Fördelaren 1	Kungälv	Truckgatan 15	1979	264,733	34,211	34,211	0	54,000	0	0	54,000
18	Bulten 1	Kungälv	Bultgatan 27	1997	90,344	17,187	16,624	23,090	0	0	0	23,090
19	Solsten 1:102	Mölnlycke	Fibervägen 2-8	1987	128,498	37,543	37,543	44,727	0	0	0	44,727
20	Backa 23:9	Hisings Backa	Exportgatan 20	2009	16,683	2,507	2,507	1,824	0	0	0	1,824
Total, Region Gothenburg					1,346,748	260,150	256,917	272,898	72,265	0	4,257	349,420
Helsingborg												
21	Plantehuset 3	Helsingborg	Mineralgatan 14-17	2019	168,617	69,441	69,441	0	80,769	18,300	0	99,069
22	Remmen 1	Åstorp	Ji-Te Gatan 9 / Persbogatan 1	1985	14,346	4,037	3,596	0	6,782	0	0	6,782
23	Lejonet 6	Åstorp	Bangatan 7	1973	3,068	1,002	1,002	0	1,785	0	0	1,785
24	Lejonet 7	Åstorp	Bangatan 9 A	1997	9,566	1,953	1,953	0	3,624	0	0	3,624
25	Köpingegården 1	Helsingborg	Trintegatan 13,15	2004	122,991	27,287	27,287	14,403	0	24,522	0	38,925
26	Kopparverket 11	Helsingborg	Stormgatan 11	2007	114,400	7,824	7,824	26,600	0	0	0	26,600
27	Plantehuset 2	Helsingborg	Mineralgatan 11	2011	13,607	4,321	4,321	4,694	0	0	0	4,694
28	Hästhagen 4	Helsingborg	Landskronaväg 5, 7 / Rännarbanan 30	2008	105,800	33,221	31,127	50,823	0	0	0	50,823
29	Förmannen 4	Ängelholm	Transportgatan 13	1993	63,871	12,942	12,942	22,241	0	0	0	22,241
30	Misteln 1	Åhus	Täppetleden 1	2011	9,332	1,591	1,591	1,900	0	0	0	1,900
31	Rebbelberga 26:37	Ängelholm	Framtidsgatan 3	2007	60,936	9,535	9,535	15,960	0	0	0	15,960
32	N:a Varalöv 31:11	Ängelholm	Produktionsvägen 10 et al.	2018	206,320	54,578	54,578	82,556	0	0	0	82,556
33	Kärra 1:23	Ängelholm	Helsingborgsvägen 528	1929	2,010	168	168	0	0	0	200	200
34	Norra Varalöv 31:5	Ängelholm	Produktionsvägen 11	2011	7,908	1,942	1,942	4,056	0	0	0	4,056
35	Rebbelberga 26:38	Ängelholm	Framtidsgatan 5	1998	4,659	792	792	849	0	0	0	849
36	Vångagärdet 20	Helsingborg	Landskronavägen 23, 25 A & B	1974	95,754	28,402	23,635	25,690	0	0	0	25,690
37	Arnulf Överland 1	Kristianstad	Estrids Väg 2	1997	2,800	1,414	1,414	0	2,722	0	0	2,722
38	Kärra 1:9	Ängelholm	Helsingborgsvägen 496	Land	13,366	78	78	0	0	0	239	239
39	Vrams Gunnarstorp 1:15	Bjuv		Land	10,641	28	28	0	0	0	0	0
40	Broby 57:5	Åstorp	Bronsgatan 11	2021	42,484	11,444	11,444	0	10,800	0	0	10,800
41	Konen 5	Halmstad	Kristinehedsvägen 16	2011	5,082	1,153	1,153	0	727	0	0	727
42	Hammaren 1	Klippan	Stackarpsvägen 8	1977	23,357	6,165	5,766	18,456	0	0	0	18,456
43	Hammaren 2	Klippan	Stackarpsvägen 10	2002	68,550	17,619	17,619	32,550	0	0	0	32,550
44	Bunkagården Mellersta 2	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 5	Spec.	0	12,006	12,006	0	28,250	0	0	28,250
45	Fräsaren 12	Halmstad	Fräsaregatan 6	Spec.	0	4,191	4,191	0	0	5,435	0	5,435
46	Bunkagården Mellersta 1	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 1	2022	25,200	8,786	8,786	0	0	0	16,478	16,478
Total, Region Helsingborg					1,194,665	321,921	314,220	300,778	135,459	48,257	16,917	501,411

Property	Post town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Contractual rent, SEK T	Type, m ²				Total
							Logistics warehouse	Distribution	Terminal	Other	
Jönköping											
47 Barnarps-Kråkebo 1:44	Jönköping	Möbelvägen 39	2019	128,116	12,745	12,745	34,126	0	0	0	34,126
48 Lagret 1	Nässjö	Terminalgatan 6	2004	66,224	21,937	21,937	0	24,404	0	0	24,404
49 Lagret 4	Nässjö	Terminalgatan 6	2016	44,795	9,138	9,138	15,252	0	0	0	15,252
50 Tahe 1:64	Taberg	Målövågen 2	1980	113,854	20,333	19,132	41,800	0	0	0	41,800
51 Barnarps-Kråkebo 1:56	Jönköping	Stolsvägen 2	2001	22,156	2,936	2,936	4,030	0	0	0	4,030
52 Postiljonen 1	Växjö	Nylandavägen 2	1998	17,477	6,503	6,503	0	0	6,702	0	6,702
53 Däcket 1	Oskarshamn	Lövgrensvägen 4	Spec.	0	1,432	1,432	0	0	2,908	0	2,908
54 part of Hyltena 1:98	Jönköping	Moliden 22	Land	0	0	0	0	0	0	0	0
55 Rockan 2	Värnamo	Torpvägen 2	Spec.	0	5,755	5,755	0	0	9,809	0	9,809
56 Smeden 1	Växjö	Ljungadalsgatan 10	Spec.	0	5,675	5,675	0	0	8,210	0	8,210
Total, Region Jönköping				392,622	86,453	85,252	95,208	24,404	27,629	0	147,241
Malmö											
57 Sunnanå 12:51	Arlöv	Flansbjersvägen 10 and 12	Spec.	0	22,947	22,947	0	0	18,794	0	18,794
58 Sunnanå 12:52	Arlöv	Flansbjersvägen 13-18	2018	337,600	61,283	61,283	8,362	54,141	0	0	62,503
59 Sockret 4	Malmö	Lodgatan 9-13/ Tånggatan 4	Land	19,000	0	0	0	0	0	0	0
60 Tågarp 16:22	Arlöv	Företagsvägen 14	1974	31,400	7,302	7,270	9,849	0	0	0	9,849
61 Sunnanå 5:16	Arlöv		Land	2,279	0	0	0	0	0	0	0
62 Morup 5	Malmö	Kosterögatan 12-14	Spec.	0	21,356	14,504	0	24,931	0	0	24,931
63 Lokesvej 18	Hilleröd	Lokesvej 18	0	0	6,141	6,141	0	4,176	0	0	4,176
64 Kometvej 15	Horsens	Kometvej 15	0	0	4,628	4,628	0	4,484	0	0	4,484
65 M.P Allerups Vej 61	Odense	M.P Allerups Vej 61	0	0	4,138	4,138	0	2,340	0	0	2,340
66 Hammerholmen 47-49	Hvidovre	Hammerholmen 47-49	0	0	14,209	14,209	16,489	0	0	0	16,489
67 Kokbjerg 15	Kolding	Kokbjerg 15	0	0	12,895	12,895	15,327	0	0	0	15,327
68 Norddagesvej 3	Risskov	Norddagesvej 3	0	0	3,295	3,295	4,497	0	0	0	4,497
69 Bavnevej 13	Vamdrup	Bavnevej 13	0	0	12,245	12,245	0	0	26,841	0	26,841
70 Kokmose 2-6	Kolding	Kokmose 2-6	0	0	5,990	5,990	10,686	0	0	0	10,686
71 Egeskovvej 20	Horsens	Egeskovvej 20	0	0	21,744	21,744	31,900	0	0	0	31,900
72 Bronsringen 1 & 3	Oxie	Bronsgjutaregatan 4	2008	54,000	8,971	8,971	0	5,510	0	0	5,510
73 Tågarp 16:17	Arlöv	Lagervägen 4	1978	159,946	42,780	42,326	0	47,682	0	0	47,682
74 Kornmarksvej 1	Brøndby	Kornmarksvej 1	0	0	52,531	52,531	0	47,121	0	0	47,121
75 Slätthög 6	Malmö	Olsgårdsgatan 8 B	2014	25,317	2,982	2,982	3,158	0	0	0	3,158
76 Tankbilen 9	Trelleborg	Godsvägen 9	2008	35,821	5,835	5,835	8,700	0	0	0	8,700
77 Olsgård 4	Malmö	Olsgårdsgatan 11	2018	15,895	1,922	1,922	1,526	0	0	0	1,526
78 Slätthög 4	Malmö	Olsgårdsgatan 8 B	2015	20,602	3,173	3,173	2,848	0	0	0	2,848
79 Slätthög 1	Malmö	Olsgårdsgatan 6	2015	36,967	3,909	3,584	4,486	0	0	0	4,486
Total, Region Malmö				738,827	320,278	312,614	117,828	190,385	45,635	0	353,848

Property	Post town/city	Address	Value year	Tax value, SEK T	Rental value, SEK T	Contractual rent, SEK T	Type, m ²				Total	
							Logistics warehouse	Distribution	Terminal	Other		
Stockholm												
80	Tuvängen 1	Södertälje	Morabergsvägen 25	2000	21,128	2,996	2,996	0	2,640	0	0	2,640
81	Dikartorp 3:12	Järfälla	Passadvägen 8, 10	2002	185,173	26,069	26,069	29,585	0	0	0	29,585
82	Nattskiftet 11	Hägersten	Elektrav 11-23/ Drivhjulsv 42	1996	11,165	45,091	44,422	0	25,617	0	0	25,617
83	Slottshagen 2:1	Norrköping	Kommendantvägen 5	Spec.	0	10,903	9,350	0	0	15,126	0	15,126
84	Sothönan 3	Katrineholm	Industrigatan 7, 11/ Terminalgatan 3	1986/ 2019	24,646	17,035	17,035	12,352	0	14,840	0	27,192
85	Terminalen 1	Hallsberg	Hallsbergsterminalen 12-20	Spec.	0	13,127	13,127	0	0	25,850	0	25,850
86	Jordbromalm 4:33	Haninge	Lillsjövägen 19	2005	165,776	18,775	18,775	23,847	0	0	0	23,847
87	Skogskojan 1	Östersund	Grindvägen 3	Spec.	0	4,203	4,203	0	0	3,466	0	3,466
88	Drivremmen 1	Hägersten	Drivhjulsv 17/ Västberga Allé 41	Spec.	0	28,434	28,434	0	0	33,123	0	33,123
89	Ekeby 2:2	Eskilstuna	Folkestaleden 3	1976	4,185	3,722	3,722	0	0	7,976	0	7,976
90	Batteriet 7 & 8	Umeå	Spårvägen 26 A and B	Spec.	0	2,005	2,005	0	0	4,376	0	4,376
91	Målsås 4:4	Sundsvall	Förmanlänken 9 A	Spec.	0	3,920	3,920	0	0	8,120	0	8,120
92	Östanvinden 5	Karlstad	Östanvindsgatan 4	1983	3,155	905	905	0	1,330	0	0	1,330
93	Basfiolen 7	Norrköping	Moa Martinsons gata 10 A	1983	4,957	611	611	0	1,318	0	0	1,318
94	Vasslan 1	Årsta	Sockengränd 2	1986	51,635	6,783	6,783	0	5,431	0	0	5,431
95	Vårdshuset 3	Sundsvall	Vårdshusvägen 5	1985	3,677	913	913	0	1,512	0	0	1,512
96	Sörby Urfjäll 38:2	Gävle	Elektrikergatan 4	1990	5,496	900	900	0	1,427	0	0	1,427
97	Källstalöt 1:6, 1:7	Eskilstuna	Brunnsta 19	1975	81,070	20,131	20,131	32,200	0	0	0	32,200
98	Stenvreten 8:33	Enköping	Varggatan 17	2010	49,000	16,578	16,578	0	10,873	0	0	10,873
99	Rosersberg 11:81	Rosersberg	Metallvägen 31	2006	172,400	22,485	22,485	0	30,045	0	0	30,045
100	Rosersberg 11:116	Rosersberg	Metallvägen 60	2013	104,200	10,155	10,155	10,171	0	0	0	10,171
101	Statorn 31	Norrköping	Malmgatan 14	1972	59,600	12,675	12,147	0	15,708	0	0	15,708
102	Törsjö 2:49	Örebro	Paketvägen 1, 3	2004	207,768	31,251	31,251	56,955	0	0	0	56,955
103	Mosås 4:66	Örebro	Paketvägen 10	Spec.	0	8,336	8,336	0	0	8,885	0	8,885
104	Mosås 4:57	Örebro	Paketvägen 6	1970	39,517	4,637	4,607	12,089	0	0	0	12,089
105	Snesholm 1:16	Morgongåva	Molnebov. 10/ Tjusarev. 40	2018	81,000	21,899	21,899	0	38,000	0	0	38,000
106	Lagret 1	Umeå	Depåvägen 1	1991	126,902	16,080	16,080	0	24,892	0	0	24,892
107	Välilingen 2	Karlstad	Välsviksleden 218	2009	12,374	3,167	3,167	3,810	0	0	0	3,810
108	Magasinet 3	Järna	Tuna Industriväg 35	1970	70,659	14,821	13,978	20,440	0	0	800	21,240
109	Storheden 2:1	Luleå	Makadamvägen 12	2021	11,400	5,409	5,409	4,502	0	0	0	4,502
110	Morgongåva 15:33	Morgongåva	Tjusarvägen	2022	105,276	19,702	19,702	38,069	0	0	0	38,069
111	Glasblåsaren 14	Linköping	Tornbyvägen 9	2009	65,600	11,677	11,677	9,640	0	0	0	9,640
112	Ånsta 2:10	Nykvarn	Almnäsvägen	Land	4,571	0	0	0	0	0	0	0
113	Ånsta 2:11	Nykvarn	Almnäsvägen	Land	0	0	0	0	0	0	0	0
114	Logistiken 3	Umeå	Godsvägen 12	2015	178,000	22,976	22,976	23,005	0	0	0	23,005
115	Sköns Prästbord 2:4	Sundsvall	Timmervägen 4	1973	29,657	22,432	21,787	0	24,600	0	0	24,600
116	Mätaren 6	Umeå	Mätarvägen 3	1977	88,328	19,048	17,418	24,484	0	0	0	24,484
117	Planeraren 2	Borlänge	Planerargatan 3	1979	76,300	28,566	28,566	0	35,125	0	0	35,125
118	Bleket 2	Karlstad	Brigsgatan 4/ Lovartsgatan 6	1973	37,795	14,680	10,097	0	22,605	0	0	22,605
119	Frukthallen 3	Årsta	Frukthandlarvägen 3-9	1968	119,400	28,901	26,013	0	21,696	0	504	22,200
120	Mappen 3	Linköping	Köpetorpsgatan 8	1977	93,400	21,069	17,780	0	28,500	0	0	28,500
121	Jordbromalm 4:41	Jordbro	Lillsjövägen 52	Spec.	0	23,701	23,701	0	32,898	0	0	32,898
122	Slammertorp 3:3	Järfälla	Mejerivägen 5	2000	134,000	16,970	16,970	0	17,545	0	0	17,545
123	Korsberga 1	Västerås	Hackstavägen 11	2011	56,636	7,050	7,050	0	10,100	0	0	10,100
124	Adaptern 1	Norrköping	Blygatan 25	1975	105,800	21,520	11,726	0	28,429	0	0	28,429
125	Mappen 4	Linköping	Köpetorpsgatan 6, 10	1979	76,496	23,895	23,660	22,368	6,225	0	0	28,593
Total, Region Stockholm					2,668,142	656,201	629,516	323,517	386,516	121,762	1,304	833,099
TOTAL					6,341,004	1,645,004	1,598,519	1,110,229	809,029	243,283	22,478	2,185,019