



CATENA Q1

Delårsrapport januari – mars 2017

- ▶ Hyresintäkterna ökade med 20 procent till 211,5 Mkr (176,8).
- ▶ Driftsöverskottet ökade med 24 procent till 156,7 Mkr (126,6).
- ▶ Förvaltningsresultatet ökade med 91 procent till 108,4 Mkr (56,9).
- ▶ Periodens resultat ökade till 176,3 Mkr (39,9), motsvarande ett resultat per aktie om 4,94 kr (1,30), varav värdeförändringar på fastigheter ingår med 167,4 Mkr (23,4), värdeförändringar på goodwill med -76,6 Mkr (0) och värdeförändringar på derivat ingår med -32,3 Mkr (-72,9).
- ▶ Substansvärde per aktie Epra Nav ökade till 139,2 kr (128,8).

Väsentliga händelser under första kvartalet

- ▶ Förvärv och tillträde har skett av åtta fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 763 Mkr.
- ▶ Catena har lagt om räntesäkring, sänkt lånekostnaden och även deltagit i en säkerställd obligation via SFF om totalt 234 Mkr.
- ▶ Ny VD, Benny Thögensen, och ny vice VD, Peter Andersson, har utsetts och tillträder sina tjänster den 27 april.
- ▶ Avyttring har skett av två fastigheter, varav en till 50 procent, till ett underliggande fastighetsvärde om 461 Mkr.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- ▶ Nytt hyresavtal har tecknats med Svensk Cater och nybyggnation kommer ske i Malmö med en investering om 106 Mkr.



► Terminalen, den första länken i ett effektivt varuflöde

Effektiva varuflöden börjar med stora terminaler på strategiskt definierade logistikpositioner där varor från tillverkare och distributörer i såväl Sverige som hela världen ankommer med båt, flyg, järnväg och bil. Catena driver, utvecklar och förvärvar sådana terminaler. Terminaler lokaliserade i anslutning till de viktigaste transportlederna med en effektiv koppling till hamn och järnväg men nära befolkningscentra, om än utanför tätorterna för att begränsa markinvesteringarna. En del är också kombiterminaler som har speciellt goda förutsättningar för att hantera och flytta gods och varor från ett transportmedel till ett annat.

Terminaler för effektiv och omedelbar distribution

Terminalerna är utformade för omlastning av stora mängder gods och varor på en och samma dag. Det gör det möjligt att ta tillvara de fördelar som samlastade globala containertransporter av stora volymer ger. De utmärks av sina många portar och goda transportanslutningar som gör det lätt att komma till och från fastigheten. En terminal är ofta den första anläggningen på en attraktiv logistikposition. Effektiva varuflöden bygger också på stora regionala logistiklager i anslutning till terminaler.

Tillsammans utgör terminalen och logistiklagret navet i en miljö- och kostnadseffektiv distribution. Det bäddar för hybrider. Som till exempel volymterminalen som är en kombination av en terminal och ett logistiklager. Den har terminalens utmärkande många portar och de ytor som behövs för att ta emot och leverera ut- och inkommande gods samma dag. Volymterminalen har också, i utvalda delar, den höjd

som är utmärkande för ett logistiklager, och som krävs för att kostnadseffektivt kunna lagerhålla gods även över en längre tid. En miljö- och kostnadseffektiv terminal handlar emellertid inte enbart om rätt läge utan också om effektiv ventilation, uppvärmning och belysning.

Terminaler åt DHL

Verksamheten i en terminal bedrivs oftast av större aktörer inom tredjepartslogistik. Operatören kan i en och samma terminal betjäna flera hundra kunder, vilket begränsar Catenas kommersiella risk. Bilden nedan visar en modern terminal om 16 940 kvadratmeter som Catena utvecklat. Där är DHL, som tillträdde lokalerna i början av 2016, den enda hyresgästen. Anläggningen är belägen på fastigheten Burlöv Sunnanå 12:51. Intill fastigheten, som sedan slutet av kvartalet till fullo ägs av Catena, erbjuder vi dessutom drygt 208 000 kvadratmeter projektmark.

Sent 2016 förvärvade Catena av DHL sex terminaler belägna i Stockholm, Eskilstuna, Umeå, Sundsvall, Oskarshamn och Uppsala. Dessa kommer framgent att förädlas och moderniseras. Terminalerna har en sammanlagd uthyrningsbar yta om cirka 49 000 kvadratmeter. Samtliga fastigheter är uthyrda till DHL.

I kommande rapport för det andra kvartalet visar vi nästa länk i ett effektivt varuflöde – logistiklagret.

Omslagsbilden visar kombiterminalen Terminalen 1, Hallsberg och terminalen Mosås 4:66, Örebro



Koncernen i siffror

	2017 jan-mar	2016 jan-mar	Rullande 12-mån	2016 jan-dec
Hyresintäkter, Mkr	211,5	176,8	821,3	786,6
Driftsöverskott, Mkr	156,7	126,6	608,2	578,1
Överskottsgrad, %	74,1	71,6	74,1	73,5
Förvaltningsresultat, Mkr	108,4	56,9	367,5	316,0
Periodens/årets resultat, Mkr	176,3	39,9	474,8	338,4
Resultat per aktie, kr	4,9	1,3	13,8	10,2
Soliditet, %	32,1	28,4	32,1	31,6
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	94,0	85,6	94,0	93,0

► Fördubblat förvaltningsresultat och halverad vakans

Catena levererar och vi ser nu resultatet av det senaste årets fokuserade arbete med effektivisering och uthyrning. Förvaltningsresultatet för första kvartalet har närapå fördubblats och vakansen snart halverats jämfört med för ett år sedan.

I samband med Tribonaförvärvet i början av 2016 fördubblades Catenas fastighetsvärde. Vi såg potentialen och inledde omedelbart arbetet med att få utväxling på förvärvet. Jag kan glädjande nog konstatera att vi har kommit långt och redovisar ett klart förbättrat förvaltningsresultat om 108,4 Mkr att jämföra med 56,9 Mkr för första kvartalet föregående år. Även periodens resultat har utvecklats mycket positivt och uppgår till 176,3 Mkr (39,9).

För ett år sedan uppgick vår vakans till 220 000 kvadratmeter. Tack vare god efterfrågan och bra uthyrningsarbete uppgår den i dagsläget till cirka 140 000. Detta är i linje med den höga ambition vi då uttryckte om en halvering till sommaren 2017. Uthyrningsgraden uppgick i slutet av detta kvartal till höga 94 procent, en procentenhet bättre än vid årsskiftet. Glädjande är även den fortsatt positiva utvecklingen av överskottsgraden, som för kvartalet uppgår till 74,1 procent, vilket är bra för att vara ett vinterkvartal. Föregående år hade vi en överskottsgrad på 71,6 procent under motsvarande period.

En annan stor uppgift sedan förvärvet av Tribona har varit att aktivt bearbeta balansräkningen, vilket innebär refinansiering, avyttring av äldre omoderna lågavkastande fastigheter och att ersätta dessa med moderna energieffektiva enheter. Resultatet är en balansräkning där cirka 20 procent av fastighetsbeståndet bytts ut eller rustats upp samt en finansiering med längre räntesäkring till en relativt sett lägre räntenivå. När räntor och avkastningskrav stiger torde vinnarna inom fastighetssektorn vara de, som i likhet med Catena, har en resultaträkning med ett uthålligt starkt kassaflöde och en balansräkning med ett modernt fastighetsbestånd.

Generellt sett är efterfrågan på moderna logistikanläggningar god. Sett i detta perspektiv är vår stora markreserv om drygt 1,5 miljoner kvadratmeter byggbar logistikmark en fantastisk tillgång. Vår expansion de närmaste åren kommer i huvudsak att ske via nyproduktion på denna mark.



I och med avlämnandet av denna kvartalsrapport, min totalt sett 58:e sedan starten som börs VD, är det med tillfredställelse och inte utan stolthet som jag överlämnar VD-ansvaret för Catena till Benny Thögensen. Att samtidigt själv få förtroendet att fortsätta bidra till utvecklingen av bolaget så som föreslagen styrelseordförande är mycket inspirerande.

Helsingborg, april 2017

Gustaf Hermelin

Intäkter och resultat

Hyresintäkter

Hyresintäkterna under första kvartalet ökade med 20 procent till 211,5 Mkr (176,8). Ökningen beror framförallt på förvärv och uthyrning av vakanta ytor.

Av Catenas kontrakterade årshyra utgör intäkter från avtal med en löptid överstigande tre år 73 procent av den totala årshyran, vilket innebär stabila intäkter som inte varierar nämnvärt mellan perioder, förutom vid förvärv och försäljning. Den genomsnittliga kvarvarande hyresavtalstiden uppgår till 4,8 år.

Fastighetskostnader

Fastighetskostnaderna ökade med 9 procent till -54,8 Mkr (-50,2) beroende på ett större fastighetsbestånd. Även effekten av den ökade uthyrningen syns här då hyresgäster tar över mediakostnader som för vakanta fastigheter ligger hos hyresvärden.

Det förekommer säsongsvariationer inom drift och underhåll av fastigheter. Vintrar med mycket kyla och snö innebär högre kostnader för värme och snöröjning. En varm sommar kan innebära ökade kostnader för nedkyllning. Dessa variationer, som påverkar mest under vinter och sommarmånaderna, uppvägs till viss del av en förändring av vidarefakturerade kostnader till hyresgästerna.

Finansiella kostnader

De finansiella kostnaderna uppgick till -43,9 Mkr under första kvartalet (-54,6). Catena har gjort en större omläggning och förlängning av 2 266 Mkr av koncernens swapavtal som totalt omfattar en volym om 4 458 Mkr. Befintliga swappar med ett negativt verkligt värde, inklusive upplupna kupongräntor, om 276,6 Mkr har stängts per 23 mars 2017. Omläggningen har gjorts värdeneutralt vilket innebär att kostnaden för stängningen av de gamla swapparna samt upplupna kupongräntor inte påverkat likviditeten under kvartalet utan kommer i stället ersättas banken som ett tillägg till gällande swapränta under de nya swapparnas löptid. Som en engångseffekt, beroende på ej erlagd upplupen kupongränta för stängda swapavtal, har kvartalets räntekostnader påverkats positivt med 16,6 Mkr. Motsvarande kostnad återfinns som del av periodens orealiserade värdeförändring derivat. Med antagande baserat på aktuell lånestruktur, aktuella swapavtal och marknadsräntor uppgår finansiella kostnader till cirka 230 Mkr på årsbasis.

Resultat

Förvaltningsresultatet ökade med 51,5 Mkr till 108,4 Mkr jämfört med motsvarande period föregående år, vilket är en ökning med 91 procent. Den huvudsakliga anledningen är ett förbättrat driftsöverskott som till stora delar beror på att Tribonabeståndet fullkonsoliderades per 26 januari 2016. Andra betydande effekter, som kan beskrivas som av engångskaraktär, är utöver ovan nämnda omläggning av swapavtal även dekonsoliderings-effekten av Tribona redovisat som intressebolag. Den senare påverkade första kvartalet 2016 negativt med 12 Mkr.

Periodens resultat är 176,3 Mkr, vilket är 136,4 Mkr högre än föregående år, huvudsakligen som effekt av värdeförändringar från förvaltningsfastigheter om 167,4 Mkr (23,4). Jämfört med förra året bidrar värdeförändringen på derivat till en ökning av resultatet med 40,6 Mkr. Detta då värdeförändringen, som en effekt av att de långa marknadsräntorna har sjunkit, belastar resultatet med -32,3 Mkr jämfört med förra årets -72,9. Årets positiva värdeförändring från fastigheter och den minskande kostnaden för värdeförändringar av derivat motverkas delvis av upplösning av goodwill från Tribona-förvärvet med -76,6 Mkr (0).

De orealiserade värdeförändringarna är av redovisningskaraktär och påverkar inte kassaflödet.

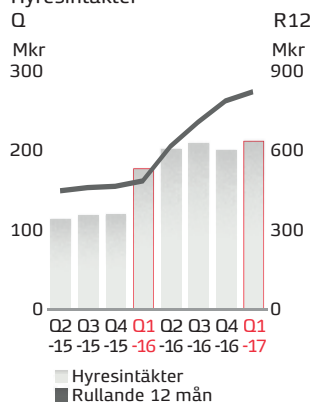
Regioner

Mkr	2017 jan-mar	2016 jan-mar	Rullande 12-mån	2016 jan-dec
Hyresintäkter				
Göteborg	31,8	31,6	126,5	126,3
Helsingborg	31,6	28,1	119,0	115,5
Jönköping	24,6	20,2	90,9	86,5
Malmö	26,7	21,6	122,6	117,5
Stockholm	96,8	75,3	362,3	340,8
Totalt	211,5	176,8	821,3	786,6
Driftsöverskott				
Göteborg	27,5	24,7	106,4	103,6
Helsingborg	21,7	21,9	85,5	85,7
Jönköping	16,9	13,9	62,1	59,1
Malmö	15,1	8,7	71,3	64,9
Stockholm	75,5	57,4	282,9	264,8
Totalt	156,7	126,6	608,2	578,1

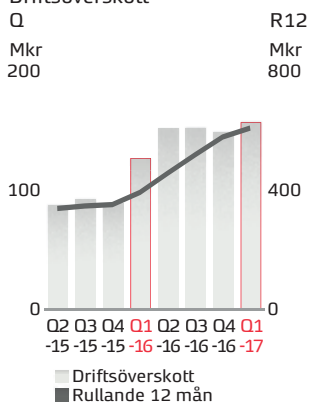
Närstående

I årets resultat ingår mindre närståendetransaktioner med Hansan AB och Dina el Midani Architect avseende konsulttjänster.

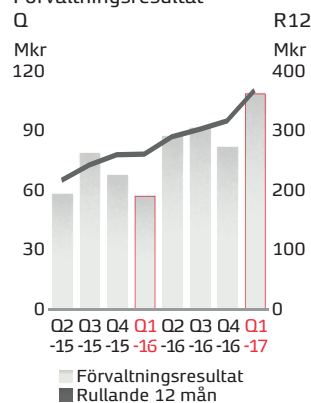
Hyresintäkter



Driftsöverskott



Förvaltningsresultat



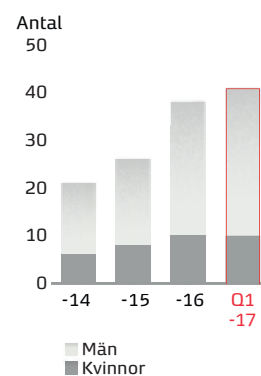
Rapport över totalresultat, koncernen

Mkr	2017 jan-mar	2016 jan-mar	Rullande 12-mån	2016 jan-dec
Hysesintäkter	211,5	176,8	821,3	786,6
Fastighetskostnader	-54,8	-50,2	-213,1	-208,5
Driftsöverskott	156,7	126,6	608,2	578,1
Central administration	-9,2	-7,1	-35,1	-33,0
Övriga rörelseintäkter	0,8	0,5	10,6	10,3
Övriga rörelsekostnader	-0,4	-0,1	-7,0	-6,7
Andel i resultat från intresseföretag	2,6	-10,8	7,4	-6,0
Finansiella intäkter	1,8	2,4	17,0	17,6
Finansiella kostnader	-43,9	-54,6	-233,6	-244,3
Förvaltningsresultat	108,4	56,9	367,5	316,0
Realiserade värdeförändringar från förvaltningsfastigheter	86,3	-	96,1	9,8
Orealiserade värdeförändringar från förvaltningsfastigheter	81,1	23,4	196,0	138,3
Värdeförändring goodwill	-76,6	-	-115,5	-38,9
Värdeförändringar derivat	-32,3	-72,9	2,0	-38,6
Resultat före skatt	166,9	7,4	546,1	386,6
Periodens skatt	9,4	32,5	-71,3	-48,2
Periodens/Årets resultat	176,3	39,9	474,8	338,4
Övrigt totalresultat				
OCI Other Comprehensive Income	-0,4	-	5,0	5,4
Omräkningsdifferens	-0,2	-0,1	1,8	1,9
Periodens/Årets totalresultat	175,7	39,8	481,6	345,7
Periodens/årets resultat fördelat på moderbolagets aktieägare	176,0	39,8	481,9	345,7
Periodens/årets resultat fördelat på innehav utan bestämmande inflytande	-0,3	-	-0,3	-
Nyckeltal				
Eget kapital, kr per aktie	114,1	101,4	114,1	109,1
Substansvärde per aktie Epra Nav, kr	139,2	128,8	139,2	135,8
Periodens/Årets resultat, kr per aktie	4,9	1,3	13,8	10,2
Antal utestående aktier, miljoner	35,7	33,2	35,7	35,7

Löptider för hyreskontrakt

Löptider	Antal kontrakt	Kontrakterad årshyra, Mkr	Kontrakterad årshyra, %
2017	74	11,9	1
2018	133	136,7	15
2019	47	108,4	12
2020	69	162,8	17
2021	12	119,8	13
2022	14	64,0	7
2023+	53	331,7	35
Totalt	402	935,3	100

Personal koncernen



Finansiell ställning

Kassaflöde

Mkr	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016 jan-dec
Resultat före skatt	166,9	7,4	386,6
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-62,9	59,2	-90,7
Betald skatt	-	-	-1,6
Kassaflöde före förändringar av rörelsekapital	104,0	66,6	294,3
Förändring av rörelsefordringar	0,1	-48,8	-99,0
Förändring av rörelseskulder	-3,7	411,7	94,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	100,4	429,5	289,5
Förvärv av tillgångar via dotterföretag	-212,2	-559,9	-827,8
Avyttring av verksamheter	172,7	290,3	462,2
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-126,1	-61,9	-574,7
Avyttring av förvaltningsfastigheter	-	-	140,0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-0,1	-0,2	-0,4
Förändring av finansiella tillgångar	105,2	-28,1	222,6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-60,5	-359,8	-578,1
Nyemission	-	-	323,0
Förändring av lån	-58,0	-170,9	9,2
Utbetald utdelning	-	-	-99,7
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-58,0	-170,9	232,5
Periodens kassaflöde	-18,1	-101,2	-56,1
Likvida medel vid periodens början	145,5	201,5	201,5
Kursdifferens i likvida medel	-	-	0,1
Likvida medel vid periodens slut	127,4	100,3	145,5

Rapport över finansiell ställning

Mkr	2017 31 mars	2016 31 mars	2016 31 dec
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	503,0	696,6	613,5
Förvaltningsfastigheter	11 337,4	10 131,6	10 786,4
Materiella anläggningstillgångar	2,2	3,5	2,3
Finansiella anläggningstillgångar	157,6	672,2	88,2
Uppskjuten skattefordran	139,3	151,0	135,6
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	439,9	124,4	573,4
Likvida medel	127,4	100,3	145,5
Summa tillgångar	12 706,8	11 879,6	12 344,9
Eget kapital och skulder			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	4 075,9	3 369,0	3 899,9
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	4,1	4,4	4,4
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4 965,2	4 089,3	2 788,0
Uppskjuten skatteskuld	1 043,1	1 099,8	1 125,7
Övriga långfristiga skulder	535,9	513,0	517,5
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 678,6	2 433,8	3 669,2
Övriga kortfristiga skulder	404,0	370,3	340,2
Summa eget kapital och skulder	12 706,8	11 879,6	12 344,9

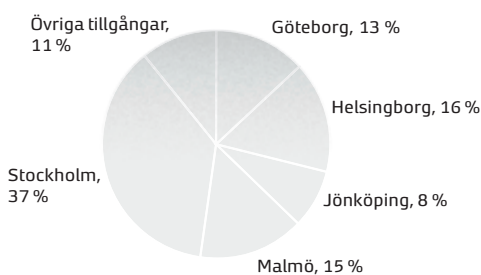
Årets kassaflöde före förändringar av rörelsekapitalet har förbättrats med 37,4 Mkr till 104,0 Mkr (66,6). Kassaflödet har påverkats av såväl betydande förvärv som försäljningar.

Kassautflödet för de fyra tidigare joint venture ägda fastigheterna och övriga förvärvade fastigheter uppgår till 212,2 Mkr.

Genomförda försäljningar av fastigheterna Ädelmetallen 1 och 50 procent av Regulatorn 2 har påverkat kassaflödet positivt med 172,7 Mkr.

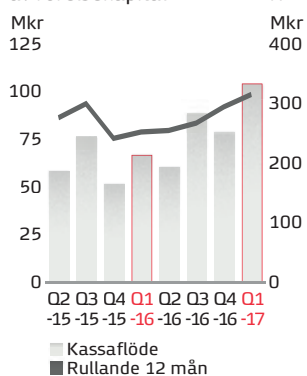
Likvida medel vid årets slut uppgick till 127,4 Mkr (100,3).

Fördelning av tillgångar

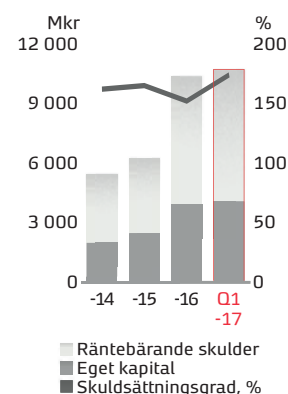


Totala tillgångar, 12 706,8 Mkr

Kassaflöde före förändring av rörelsekapital



Kapitalstruktur



Förändring i eget kapital

Mkr	2017 31 mar	2016 31 mar	2016 31 dec
Ingående balans	3 904,3	2 477,8	2 477,8
Lämnad utdelning aktieägare		-	-99,7
Nyemission	-	855,9	1 180,5
Omräkningsdifferens	-0,6	-0,1	7,3
Förändring av andel i minoritet	-	-	-
Periodens/Årets totalresultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	-0,3	-	-
Periodens/Årets totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	176,6	39,8	338,4
Utgående balans	4 080,0	3 373,4	3 904,3
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare	4 075,9	3 369,0	3 899,9
Innehav utan bestämmande inflytande	4,1	4,4	4,4

Skulder till kreditinstitut

Skulder till kreditinstitut uppgick till 6 643,8 Mkr (6 523,1) och låneramen uppgick till 7 301,0 Mkr per den 31 mars 2017.

Räntebindning

År	Mkr	Ränta, % ¹⁾	Andel, %
2017	1 642,2	3,0	24,7
2018	262,0	1,5	4,0
2020	282,0	1,4	4,3
2021	691,7	4,4	10,4
2022	500,0	3,8	7,5
2023	500,0	3,2	7,5
2024	500,0	2,9	7,5
2025	1 122,0	3,9	16,9
2026	1 143,9	4,2	17,2
Totalt	6 643,8	3,4	100

¹⁾ Avser aktuell genomsnittlig ränta per 2017-03-31. Räntenivån förändras i takt med det generella ränteläget men med begränsning av aktuella räntetak.

Kapitalbindning

År	Avtalsvolym, Mkr	Utnyttjat, Mkr	Ej utnyttjat, Mkr
2017	1 248,0	1 090,5	157,5
2018	940,8	940,8	-
2019	2 801,5	2 301,8	499,7
2020	2 241,2	2 241,2	-
>2024	69,5	69,5	-
Totalt	7 301,0	6 643,8	657,2

Catena har under perioden omförhandlat finansieringsavtal med totala ramar om cirka 3,2 Mdr, varav 234 Mkr avser säkerställd obligationsfinansiering med pant i fastigheter via SFF (Svensk Fastighetsfinansiering AB).

Derivatinstrument

Finansiella instrument består av derivatinstrument som ligger i kategori 2 i värderingshierarkin. Derivaten marknadsvärderas vilket medför att bokfört värde överensstämmer med det verkliga värdet. Förändringen redovisas över resultaträkningen. Det bokförda värdet uppgick till -496,8 Mkr (-498,8). Värdeförändringen på derivaten påverkar inte kassaflödet och när derivatens löptid gått ut är värdet alltid noll.

Derivatens nominella värde motsvarar 71 procent av koncernens skulder till kreditinstitut.

Räntesäkringar via ränteswap

Startår	Slutår	Ränta, %	Mkr
2011	2021	2,9	500,0
2012	2021	2,7	191,7
2012	2022	2,3	500,0
2014	2023	1,7	500,0
2014	2024	1,4	500,0
2017	2025	2,4	561,0
2017	2025	2,3	561,0
2017	2026	2,7	572,0
2017	2026	2,7	572,0
Totalt			4 457,6

Räntesäkringar via räntecap

Startår	Slutår	Ränta, %	Mkr
2013	2018	2,0	262,0
Totalt			262,0

Kvartalsöversikt

	2017 kv 1	2016 kv 4	2016 kv 3	2016 kv 2	2016 kv 1	2015 kv 4	2015 kv 3	2015 kv 2
Hysesintäkter, Mkr	211,5	199,7	208,9	201,2	176,8	119,1	117,5	113,0
Driftsöverskott, Mkr	156,7	148,2	152,0	151,3	126,6	88,4	91,9	87,2
Överskottsgrad, %	74,1	74,2	72,8	73,5	71,6	74,2	78,2	77,2
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	94,0	93,0	92,0	91,7	85,6	95,5	96,8	96,0
Förvaltningsresultat, Mkr	108,4	81,3	91,0	86,8	56,9	67,2	78,5	57,7
Periodens resultat, Mkr	176,3	165,8	69,3	63,4	39,9	145,3	52,3	305,5
Avkastning på eget kapital, %	4,4	4,5	2,1	1,9	1,4	6,0	2,3	14,1
Soliditet, %	32,1	31,6	28,2	28,0	28,4	35,7	38,0	37,8
Börskurs vid periodens slut, kr	132,00	128,50	142,00	123,00	125,00	115,75	120,00	133,50
Kassaflöde före förändring i rörelsekapital per aktie, kr	2,91	2,22	2,65	1,81	2,15	1,99	2,95	2,24
Resultat per aktie, kr	4,9	4,7	2,1	1,9	1,3	5,6	2,0	11,8
Substansvärde per aktie Epra Nav, kr	139,2	135,8	132,8	130,1	128,8	115,0	108,6	103,1

Fastighetsbeståndet

Fastigheter per region

Regioner	Antal fastigheter	Uthyrbar yta, tkvm	Verkligt värde, Mkr	Hyresvärde, Mkr	Ekonomisk uthyrningsgrad, %	Kontrakterad årshyra, Mkr	Överskottsgrad, %
Göteborg	11	201,6	1 691,7	134,0	96	128,9	87
Helsingborg	24	347,2	1 980,2	181,2	91	164,4	69
Jönköping	12	209,6	1 060,5	113,5	93	105,6	69
Malmö	18	215,7	1 911,1	161,4	97	156,5	58
Stockholm	35	581,5	4 693,9	404,4	94	379,9	78
Totalt	100	1 555,6	11 337,4	994,5	94	935,3	74

Förändringar i fastighetsbeståndet

Catena har under perioden förvärvat fastigheter till ett värde om 763,2 Mkr och sålt fastigheter för 415,0 Mkr. Utöver detta så har löpande investeringar i befintliga fastigheter gjorts med 122,7 Mkr. Det största projektet är Boozt nya lager om 43 500 kvadratmeter som nyligen invigdes i vårt e-handelskluster E-City Engelholm. Detta gör att de två första etapperna om 58 000 kvadratmeter är färdigställda och arbetet med projektering av nya etapper är påbörjat.

I fastigheten Tågarp 16:17 i Burlöv omvandlas det före detta ICA lagret till moderna logistikanläggningar för Espresso House och MatHem.

På fastigheten Solsten 1:102 i Härryda byggs höglaget ut till läkemedelsbolaget Oriola. På denna fastighet uppförs även, på befintlig mark, en terminal på 11 200 kvadratmeter till Bring.

Även arbetet med Stockholmsfastigheten Nattskiftet 11, som byggts om i etapper de senaste åren, fortgår och vi arbetar nu med att färdigställa lokaler till Västberga Åkeri.

Fastighetsförvärv

Fastighetsbeteckning	Tillträde	Region	Kommun	Yta, kvm	Fastighetsvärde, Mkr	Hyresintäkt/år, Mkr
Sunnanå 5:16	2017-01-10	Malmö	Burlöv	Mark	9,3	0,1
Vångagärdet 20	2017-02-01	Helsingborg	Helsingborg	25 690	101,5	8,0
Kärra 1:23	2017-03-08	Helsingborg	Ängelholm	Mark	3,5	0,1
Morup 5	2017-03-29	Malmö	Malmö	24 931	89,1	15,0
Sunnanå 12:51 *)	2017-03-30	Malmö	Burlöv	16 940	300,0	18,7
Sunnanå 12:52 *)	2017-03-30	Malmö	Burlöv	Mark	120,0	0,0
Plantehuset 2 *)	2017-03-30	Helsingborg	Helsingborg	4 694	60,0	3,2
Plantehuset 3 *)	2017-03-30	Helsingborg	Helsingborg	Mark	80,0	0,0
Totalt				72 255	763,4	45,1

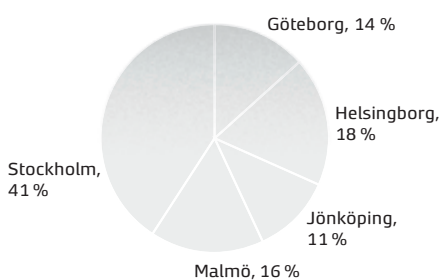
*) Catena har under kvartalet förvärvat resterande andel av fyra tidigare joint venture ägda fastigheter. Vid omvandling till helägda bolag sker i koncernen först en försäljning av joint venture andelen som gett en reavinst om 68,1 Mkr då bolagen haft en högre värdering vid försäljningstillfället än tidigare. Två av fastigheterna är projektfastigheter, vilket gjort dessa svårvärderade.

Fastighetsförsäljningar

Fastighetsbeteckning	Frånträde	Region	Kommun	Yta, kvm	Fastighetsvärde, Mkr	Resultat, Mkr
Regulatorn 2 *)	2017-02-23	Stockholm	Huddinge	45 203	365,0	10,0
Ädelmetallen 1	2017-03-15	Jönköping	Jönköping	20 757	96,0	8,2
Totalt				65 960	461,0	18,2

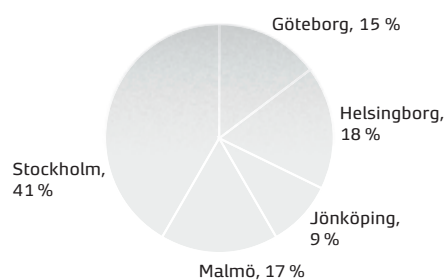
*) Catena har under kvartalet avyttrat 50 procent av fastigheten Regulatorn 2. Resterande 50 procent har omvandlats till en joint venture-andel. Vid omvandling till joint venture skedde i koncernen först en försäljning av 100 procent vilket genererade en reavinst om 10 Mkr.

Hyresvärde per region



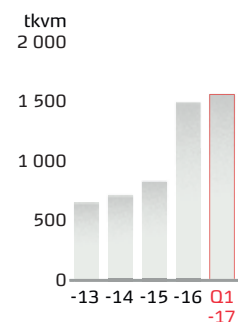
Hyresvärde, 994,5 Mkr

Fastighetsbestånd per region



Verkligt värde, 11 337,4 Mkr

Logistikyta



Fastighetsbestånd

Mkr	Verkligt värde	Antal fastigheter
Fastighetsbestånd vid årets ingång	10 786,4	94
Förvärv	763,2	8
Investeringar i befintliga fastigheter	122,7	
Försäljningar	-415,0	-2
Omräkningsdifferens	-1,0	
Orealiserade värdeförändringar	81,1	
Totalt förvaltningsfastigheter	11 337,4	100

Fastighetsvärdering

Orealiserade värdeförändringar på Catenas fastigheter har uppstått som en effekt av samordning, väl genomförda projekt och ett bra förvaltningsarbete och uppgick under kvartalet till 81,1 Mkr. Samtidigt har goodwill om 76,6 Mkr lösts upp över resultaträkningen med en bedömning att förväntade samordningseffekter från Tribonaförvärvet nu materialiserats i höjda fastighetsvärden. Förvärvsanalysen avseende Tribona är nu stängd, med en något reducerad goodwill och motsvarande reduktion av uppskjuten skatt som effekt. I och med dessa förändringar består resterande goodwill enbart av vad som är kopplat till redovisad uppskjuten skatt i fastigheterna i det rörelseförvärvade Tribonabeståndet.

Catena genomför varje kvartal en intern värdering av samtliga förvaltningsfastigheter, som ligger till grund för de verkliga värden som finns upptagna i balansräkningen. Under vintern 2016/2017 har 4,2 Mdkr av fastighetsbeståndet värderadets externt.

Samtliga koncernens förvaltningsfastigheter bedöms vara i nivå 3 i värderingshierarkin. Läs gärna en utförligare beskrivning av värderingsprinciperna i Catenas årsredovisning för 2016.

En viss avvikelse tillåts mellan det interna värderingsvärdet och det verkliga värdet innan justering av det verkliga värdet görs. Avvikelsen ska ligga inom ett intervall som styrs av en tillåten avvikelse från det fastställda direktavkastningskravet på +/- 0,25 procent. Först när avvikelser över- eller understiger detta intervall justeras det verkliga värdet. Denna avvikelse accepteras då det alltid föreligger viss osäkerhet i beräknade värden.

Övrigt

Marknadsutsikter

Över tiden drivs marknaden för logistikfastigheter av ökade godsflöden och en växande detaljhandel, inte minst e-handel. Efterfrågan på Catenas väl placerade och för sin uppgift väl anpassade och miljöeffektiva logistiktytor förväntas därför under 2017 att vara fortsatt god.

Tillgången på moderna och strategiskt belägna logistiklokaler, gärna intill kombiterminaler, är begränsad. Detta gör att vi räknar med fortsatt god uthyrningsgrad i våra fastigheter framöver. Även tillgången på för ändamålet planlagd byggbar mark är begränsad inom vissa geografiska områden, vilket ger förutsättningar för en ökad hyresnivå. Detta ger därmed goda förutsättningar att realisera nyproduktion på våra befintliga exploateringsmarker.

Avslutade avtalsförhandlingar visar också på stabila hyresnivåer i vårt existerande bestånd. Dessutom räknar vi, som en följd av ökad yteffektivitet, med ökade hyresintäkter per kvadratmeter för vårt nyare bestånd av större byggnader och i nybyggnationer.

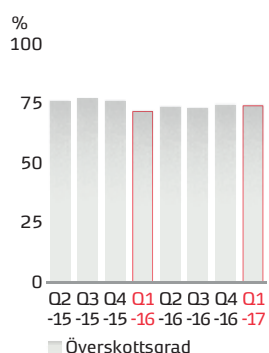
Detta tillsammans med tillgången på kapital till låga räntenivåer, gör att transaktionsmarknaden för effektiva, energismarta och rätt placerade logistikfastigheter är positivt. Pågående skatteutredningsförslag kan dock ha en viss hämmande effekt på transaktioner på kort sikt.

Trots detta ser vi goda möjligheter att, genom förvärv och fastighetsutveckling, expandera verksamheten under de närmaste åren.

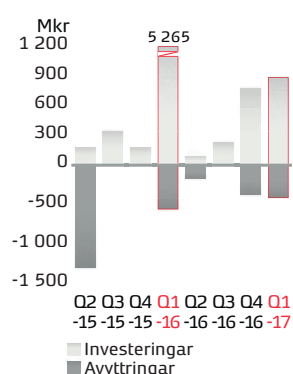
Catenas hållbarhetsarbete

Hållbarhet är ett av Catenas fyra prioriterade strategiska områden. Fokus i hållbarhetsarbetet är att vara delaktiga i samhällsutvecklingen genom att skapa förutsättningar för mer hållbar logistik samt att minska fastigheternas miljöpåverkan och att vara en attraktiv arbetsgivare. Catena har dagliga kontakter med många intressenter och ett forum är exempelvis Catenas årliga konferens, Logistiktrender. Läs gärna mer om Catenas hållbarhetsarbete på sidan 30-37 i årsredovisningen för 2016.

Överskottsgrad



Investeringar och avyttringar



Slottshagen 2:1, Norrköping

Catena aktien

Catena-aktien var på bokslutsdagen registrerad på Nasdaq Stockholm – Nordiska listan Mid Cap. Stängningskursen den 31 mars 2017 var 132,00 kronor mot öppningskursen den 2 januari 2017 som var 128,50 kronor, vilket innebär en ökning under perioden med 2,7 procent. Under perioden har Catena-aktien som högst noterats i 140,75 kronor och som lägst i 124,25 kronor.

Per den 31 mars har Catena 15 011 aktieägare och antalet aktier i Catena uppgår till 35 735 506 stycken.

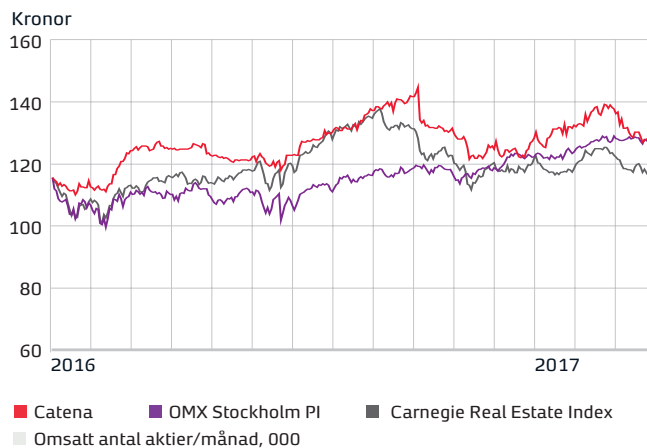
Utdelningspolicy

Catena ska långsiktigt utdela minst 50 procent av förvaltningsresultatet efter schablonberäknad skatt.

Ägarstruktur per 2017-03-31, största ägare

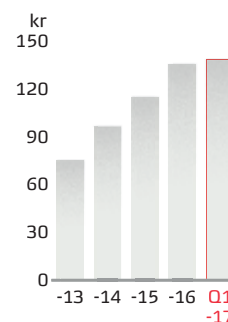
	Antal aktier, tusental	Röster, %
Backahill	11 221	31,4
Endicott Sweden AB (CLS Holding plc)	3 971	11,1
Länsförsäkringar fondförvaltning AB	3 539	9,9
SFU Sverige AB	1 847	5,2
Nordea Investment Funds	1 595	4,5
CGML PB Client Acct-Sweden Treaty (Carve Capital)	1 127	3,1
JP Morgan Bank Luxembourg SA	848	2,4
Danske Capital Sverige AB	806	2,3
CRHE Invest AB	770	2,1
Skagen Vekst Verdipapirfond	747	2,1
Swedbank Robur fonder	667	1,9
Verdipapirfond Odin Ejendom	455	1,3
Skagen M2 Verdipapirfond	406	1,1
Övriga aktieägare	7 737	21,6
Totalt	35 736	100,0

Kursutveckling 2016-01-01 – 2017-03-31



Postiljonen 1, Växjö

Substansvärde, EPRA NAV



► Moderbolagets räkningar

Resultaträkning, moderbolaget

Mkr	2017 jan-mar	2016 jan-mar	2016 jan-dec
Nettoomsättning	11,5	6,4	47,6
Kostnad för utförda tjänster	-19,6	-12,0	-70,0
Rörelseresultat	-8,1	-5,6	-22,4
Finansiella intäkter och kostnader			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	28,3	9,2	101,0
Resultat från andelar i koncernbolag	-	-	226,6
Räntekostnader och liknande kostnader	-97,7	-92,4	-321,8
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-77,5	-88,8	-16,6
Bokslutsdispositioner	-	-	-0,1
Skatt på periodens resultat	17,0	19,5	-14,3
Periodens totalresultat	-60,5	-69,3	-31,0

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

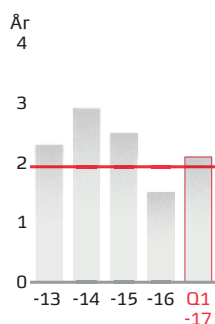
Balansräkning, moderbolaget

Mkr	2017 31 mar	2016 31 mar	2016 31 dec
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2,2	1,6	2,3
Finansiella anläggningstillgångar	3 252,6	3 303,8	3 252,6
Uppskjuten skattefordran	52,4	42,9	39,4
Långfristiga fordringar	5,5	-	4,1
Omsättningstillgångar			
Fordringar på koncernföretag	4 574,6	1 243,8	3 983,1
Fordringar på intresseföretag	1,4	45,2	92,7
Kortfristiga fordringar	5,3	12,1	6,6
Likvida medel	90,6	-0,2	113,7
Summa tillgångar	7 984,6	4 649,2	7 494,5
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	2 108,4	1 905,7	2 168,9
Obeskattade reserver	-	-	0,1
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	-	300,0	-
Övriga långfristiga skulder	497,1	177,6	177,9
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	300,0	88,6	316,8
Skulder till koncernföretag	5 037,0	2 008,1	4 740,3
Skulder till intresseföretag	-	14,9	46,4
Övriga kortfristiga skulder	42,1	154,3	44,1
Summa eget kapital och skulder	7 984,6	4 649,2	7 494,5

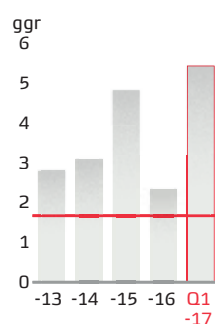


Finansiella mål

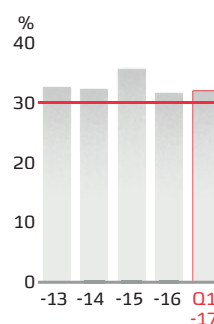
Genomsnittlig kapitalbindning



Räntetäckningsgrad



Soliditet





Väsentliga händelser under perioden

I början på året deltog Catena i en säkerställd, via pantbrev i fastigheter, obligation via SFF om totalt 234 Mkr med terminalen Drivremmen 1 i Stockholm. 170 Mkr löper till 2020-04-20 med en fast årlig nominell ränta om 1,42 och 64 mkr med en löptid till 2020-03-09 med en rörlig ränta om tremånaders Stibor plus 1 procent med en effektiv marginal om 1,1 procent.

Under februari tecknade Catena avtal och frånträdde 50 procent av Catena Regulatorn AB med fastigheten Regulatorn 2 i Huddinge. Regulatorn 2 har en uthyrningsbar yta om 45 000 kvadratmeter med en årlig hyresintäkt om 32 Mkr. Fastigheten, som på sikt inte lämpar sig för logistikverksamhet, kommer utvecklas tillsammans med den nye ägaren, WA Huddinge AB, som kommer arbeta med att ta fram en ny detaljplan för området. Underliggande fastighetsvärde för hela fastigheten var 365 Mkr och köpeskillingen för 50 procent av aktierna uppgick till 77 Mkr.

Catena har den 15 mars tecknat avtal och frånträtt fastigheten Ädelmetallen 1 i Jönköping med en uthyrningsbar yta om 21 000 kvadratmeter, och var vid försäljningstillfället på väg att tomställas. Köpeskilling och underliggande fastighetsvärde uppgick till cirka 96 Mkr.

Valberedningen har lämnat förslag till årsstämman för 2017 att utse VD Gustaf Hermelin till ny styrelseordförande för Catena. På grund av den föreslagna förändringen utser styrelsen nuvarande vice VD Benny Thögersen till ny VD och som ny vice VD utses CFO Peter Andersson. Samtliga tillträder sina nya tjänster i samband med årsstämman den 27 april.

Under mars gjorde Catena en större, värdeneutral, omläggning och förlängning av cirka 2,3 Mdkr av bolagets swapavtal, vilket innebar lägre ränta över en längre period. Den vägda genomsnittliga räntan i swapportföljen sänks med cirka 0,3 procent från 2,6 till 2,3 procent.

Fastigheten Morup 5 i Malmö förvärvades och tillträdde i slutet av mars via en bolagsaffär till ett underliggande värde om 89 Mkr. Fastigheten har en uthyrningsbar yta om 25 000 kvadratmeter och en årlig hyresintäkt om 15 Mkr med Bring som säljare och största hyresgäst. Köpeskillingen uppgick till 22 Mkr och finansierades via egen kassa.

Den 30 mars förvärvade Catena resterande del av fyra delägda bolag från Peab för ett totalt underliggande fastighetsvärde om 560 Mkr. Köpeskilling för resterande andel om 50 procent för samtliga bolag och fastigheter uppgick till 104 Mkr. Läs mer om fastigheterna som ingick i affären på sidan 8.

Väsentliga händelser efter perioden

Beslut har fattats att investera 106 Mkr i fastigheten Sunnanå 12:52 i Burlöv utanför Malmö med byggstart under hösten 2017. Investeringen består av ett 8 500 kvadratmeter stort distributionslager, där hyresavtal har tecknats med Svensk Cater AB på tio år, och beräknas ge ett driftöverskott om cirka 7 Mkr på årsbasis. Inflyttning sker hösten 2018.



Köpingegården 1, Helsingborg

► Aktuella fastigheter



Härryda Solsten 1:102, Mölnlycke.

I ett strategiskt läge utmed både E6:an och väg 40 bygger Catena en terminal på 11 200 kvadratmeter med Bring som hyresgäst.

På fastigheten bygger vi även ut höglaget med 1 350 kvadratmeter med en höjd på cirka 25 meter till Oriola, som redan hyr 23 400 kvadratmeter av fastigheten.



Norra Varalöv 31:11, Ängelholm.

I E-City Engelholm har Catena nu färdigställt 58 000 kvadratmeter e-handelslager. Största hyresgäst här blir Boozt som hyr 43 500 kvadratmeter logistikyta.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Catena AB upprättar koncernredovisningen i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från International Financial Interpretations Committee (IFRIC) såsom de har godkänts av EG-kommissionen för tillämpning inom EU.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen dock med beaktande av rekommendationer från Rådet för finansiell rapportering: RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering för koncernen och enligt årsredovisningslagen för moderbolaget. De tillämpade redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med årsredovisningen från föregående år. Inga av de IFRS och IFRIC-tolkningar som gäller från första januari 2017, bedöms ha någon väsentlig inverkan på koncernen.

Risker och osäkerhetsfaktorer

För att kunna upprätta redovisningen enligt god redovisningssed måste företagsledningen göra bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar. Catenas finansiella risker beskrivs i Årsredovisningen 2016 i not 20 på sidorna 90-91. Inga väsentliga förändringar har uppstått därefter.

Styrelsen och verkställande direktören intygar att denna rapport ger en rättvisande bild av koncernens finansiella ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som koncernen och de företag som ingår i koncernen står inför.

Solna 27 april 2017

Catena AB
Styrelsen

Denna rapport har inte varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.

Nyckeltal, koncernen

Nyckeltal ^{1, 2)}

Definitioner

	2017 jan-mar	2016 jan-mar	Rullande 12-mån	2016 jan-dec	
Fastighetsrelaterade					
Hysesintäkter, Mkr	211,5	176,8	821,3	786,6	Hysesintäkter enligt Rapport över totalresultat.
Driftsöverskott, Mkr	156,7	126,6	608,2	578,1	Hysesintäkter med avdrag för drifts- och underhållskostnader, fastighetsskatt, tomträttsavgäld och fastighetsadministration.
Överskottsgrad, %	74,1	71,6	74,1	73,5	Driftsöverskott i procent av hyresintäkterna.
Hysesvärde, Mkr	994,5	902,9	994,5	925,7	Utgående hyra på årsbasis, med tillägg för bedömd marknadshyra för vakanta ytor.
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	94,0	85,6	94,0	93,0	Kontrakterad hyra för hyresavtal vilka löper vid periodens/årets slut i procent av hyresvärde.
Belåningsgrad, %	58,6	64,4	58,6	59,9	Räntebärande skulder avseende fastigheter i procent av bokfört värde på fastigheter vid periodens/årets slut.
Uthyrbar yta, tkvm	1 555,6	1 459,8	1 555,6	1 490,9	Total yta som är tillgänglig för uthyrning.
Finansiella					
Förvaltningsresultat, Mkr	108,4	56,9	367,5	316,0	Resultat före skatt med återläggning av värdeförändringar.
Resultat före skatt, Mkr	166,9	7,4	546,1	386,6	Resultat före skatt enligt Rapport över totalresultat.
Periodens/Årets resultat, Mkr	176,3	39,9	474,8	338,4	Periodens/Årets resultat enligt Rapport över totalresultat.
Balansomslutning, Mkr	12 706,8	11 879,6	12 706,8	12 344,9	
Avkastning på eget kapital, %	4,4	1,4	12,7	10,6	Periodens/Årets resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
Avkastning på totalt kapital, %	1,9	0,7	6,3	6,9	Resultat före skatt med tillägg för finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.
Räntetäckningsgrad, ggr	5,4	2,0	3,0	2,3	Resultat före skatt med återläggning av finansiella kostnader och orealiserade värdeförändringar i förhållande till finansiella kostnader.
Genomsnittlig ränta, %	3,4	3,6	3,4	3,6	Genomsnittlig ränta på låneportföljen med hänsyn tagen till derivat.
Räntebindning, år	5,1	3,6	5,1	3,5	Genomsnittlig återstående räntebindningstid på låneportföljen med hänsyn tagen till derivat.
Kapitalbindning, år	2,1	2,3	2,1	1,5	Genomsnittlig återstående kapitalbindningstid på låneportföljen.
Soliditet, %	32,1	28,4	32,1	31,6	Eget kapital inklusive minoritetsintressen i procent av balansomslutningen.
Soliditet exklusive goodwill, %	33,4	28,4	33,4	33,3	Eget kapital inklusive minoritetsintressen i procent av balansomslutningen med avdrag för goodwill.
Aktierelaterade					
Börskurs vid periodens slut, kr	132,0	125,00	132,0	128,50	
Kassaflöde före förändring i rörelsekapital per aktie, kr ³⁾	2,91	2,15	9,64	8,87	
Eget kapital per aktie, kr	114,06	101,37	114,06	109,13	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare i förhållande till antalet utestående aktier vid periodens/årets slut.
Förvaltningsresultat per aktie, kr ³⁾	3,03	1,84	10,68	9,53	Förvaltningsresultat i förhållande till vägt antal utestående aktier vid periodens/årets slut.
Resultat per aktie, kr ³⁾	4,94	1,29	13,81	10,20	
Substansvärde per aktie Epra Nav (inklusive goodwill), kr	153,30	144,90	125,40	149,80	Eget kapital per aktie med återläggning av verkligt värde på räntederivat och uppskjuten skatt enligt balansräkningen samt goodwill associerad med uppskjuten skatt, beräknat per aktie.
Substansvärde per aktie Epra Nav, kr	139,20	128,80	139,20	135,80	Eget kapital per aktie med återläggning av verkligt värde på räntederivat och uppskjuten skatt enligt balansräkningen, beräknat per aktie.
Antal utestående aktier, miljoner	35,7	33,2	35,7	35,7	
P/E-tal	10	7	10	13	Aktiekurs vid årets slut i förhållande till periodens/årets resultat per aktie.

¹⁾ För uppdelning i kategori IFRS, alternativa och övriga nyckeltal hänvisas till Catenas årsredovisning för 2016 s. 128-129.

²⁾ På kvarvarande fastigheter vid periodens slut.

³⁾ Nyckeltal har omräknats retroaktivt med hänsyn till fondemissionselementet i nyemission den 11 oktober 2016.

► Catena i korthet

Catena är ett ledande fastighetsbolag inom logistik, som erbjuder företag och tredjepartsoperatörer anpassade, kostnads-effektiva och hållbara logistikanläggningar på strategiska lägen i anslutning till landets godsflöden. På så sätt skapar bolaget ett starkt kassaflöde som möjliggör en stabil utveckling av verksamheten och utdelning till aktieägarna.

Vision

Catena länkar Skandinaviens godsflöden.

Godsflödena till och från Skandinavien utnyttjar idag separat eller kombinerat sjöfart, flyg, järnväg och landsväg för att samla och lagra godset på utvalda logistik-punkter, varifrån godset kan distribueras vidare till butik och/eller slutförbrukare. På dessa platser, varifrån storstadsregionerna i Skandinavien också lätt kan nås, utvecklar, förvaltar och hyr Catena ut moderna och ändamålsenliga logistikanläggningar.

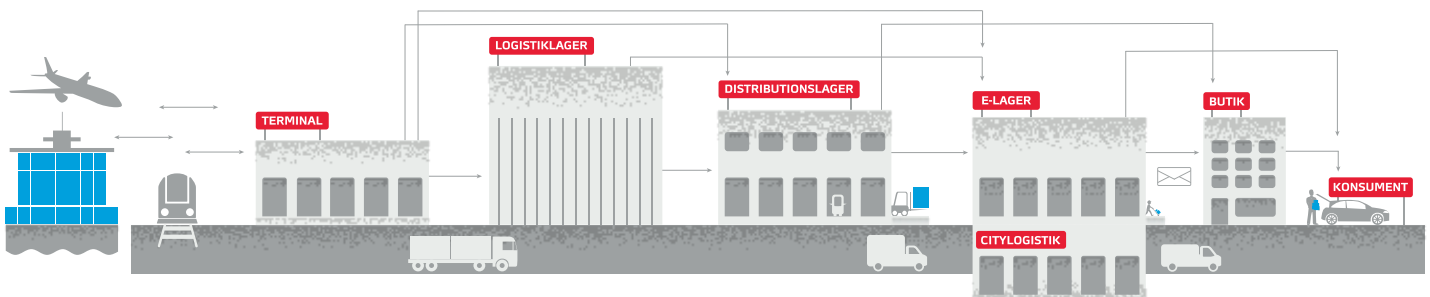
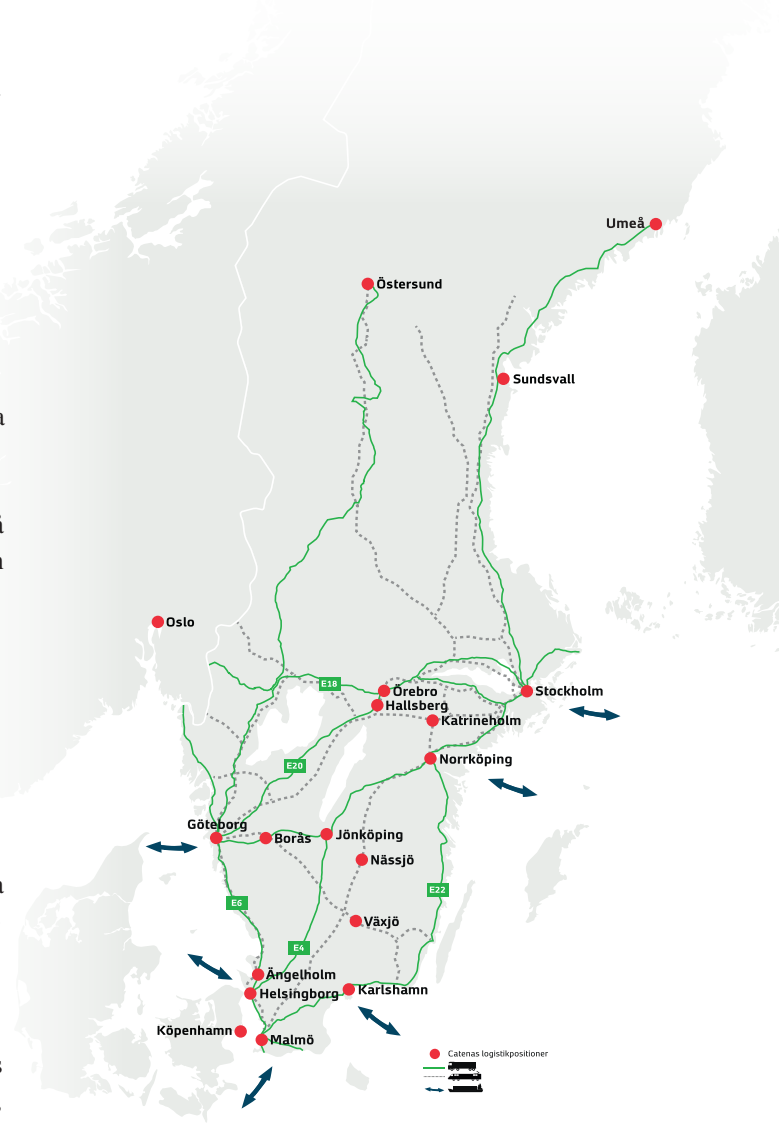
Affärsidé

Catena ska på ett hållbart sätt och genom samarbete utveckla effektiva logistikanläggningar som försörjer storstadsregioner i Skandinavien.

I Sverige, med sina långa avstånd, är transporternas effektivitet en viktig faktor för företagens lönsamhet. Catenas vision är att länka Skandinaviens godsflöden genom att utveckla och erbjuda strategiskt belägna kostnads- och miljöeffektiva logistikanläggningar som kan försörja växande storstadsregioner med varor.

Kunderbudandet

Logistikanläggningar är ett samlingsbegrepp för byggnader vars uppgift är att samla, lagra och distribuera varor. Varan, volymen, tidsaspekten och framförallt uppgiften ställer olika krav på logistiklokalen. Därför erbjuder Catena olika typer av lokaler.



Kontakt

Gustaf Hermelin, Verkställande direktör
 gustaf.hermelin@catenafastigheter.se
 telefon 070-560 00 00

Peter Andersson, Ekonomi- och Finansdirektör
 peter.andersson@catenafastigheter.se
 telefon 042-449 22 44

Finansiell rapportering

- 2017-04-27 Årsstämma 2017.
- 2017-04-27 Kvartalsrapport januari – mars 2017.
- 2017-07-10 Kvartalsrapport april – juni 2017.
- 2017-10-27 Kvartalsrapport juli – september 2017.
- 2018-02-16 Kvartalsrapport oktober – december 2017 samt bokslutskommuniké.

CATENA

Catena äger, utvecklar aktivt och förvaltar effektivt välbelägna logistikfastigheter. Det övergripande målet är att uppvisa ett starkt kassaflöde för att möjliggöra en stabil utveckling samt utdelning till aktieägarna. Catena AB är noterat på Nasdaq Stockholm.

Huvudkontor

Catena AB (publ)

Box 5003
250 05 Helsingborg
Tel vxl 042-449 22 00

Bud/besöksadress:

Landskronavägen 7A
252 32 Helsingborg

Bud/besöksadress

från 12 maj 2017
Landskronavägen 23
252 32 Helsingborg

Regionkontor

Catena AB/Göteborg

JA Prippts Gata 2
421 32 Västra Frölunda
Tel vxl 042-449 22 00

Catena AB/Helsingborg

Se Huvudkontor

Catena AB/Jönköping

Se Catena AB/Malmö
Tel vxl 042-449 22 00

Catena AB/Malmö

Lagervägen 4
232 37 Arlöv
Tel vxl 042-449 22 00

Catena AB/Stockholm

Östra Längdgatan 1
611 35 Nyköping
Tel vxl 042-449 22 00