

Fastighetsförteckning

Regionvis per den 31 december 2025.

Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Syd												
1	Sunnanå 12:51	Arlöv	Flansbjersvägen 10 & 12	Spec	0	27 607	27 607	0	0	18 794	0	18 794
2	Sunnanå 12:52	Arlöv	Flansbjersvägen 13-18	2018- 2021,2023	450 419	78 390	78 390	8 362	54 615	0	0	62 977
3	Plantehuset 3	Helsingborg	Mineralgatan 14-17	2019, 2022	626 640	88 019	88 019	0	80 769	18 300	0	99 069
4	Tostarp 1:9	Helsingborg	Tostarpsvägen	Mark	4 404	27	27	0	0	0	0	0
5	Vasatorp 1:10	Mörarp	Vasatorpsallén 166	Mark	19 800	120	120	0	0	0	0	0
6	Remmen 1	Åstorp	Ji-Te Gatan 9 / Persbogatan 1	1978, 1985	18 420	5 017	3 339	0	6 782	0	0	6 782
7	Köpingegården 1	Helsingborg	Trintegatan 10,13	Spec 2004,2013	160 401	35 605	35 605	14 403	0	25 818	0	40 221
8	Kopparverket 11	Helsingborg	Stormgatan 11	2007	129 800	9 347	9 347	26 600	0	0	0	26 600
9	Plantehuset 2	Helsingborg	Mineralgatan 11	2011	50 000	4 253	44	4 694	0	0	0	4 694
10	Hästhagen 4	Helsingborg	Landskronav 5, 7	1956-2008	134 265	35 728	28 780	50 867	0	0	0	50 867
11	Förmannen 4	Ängelholm	Transportgatan 13	1993	88 588	15 120	15 120	22 241	0	0	0	22 241
12	Rebbelberga 26:37	Ängelholm	Framtidsgatan 3	2007	75 261	11 447	11 447	15 960	0	0	0	15 960
13	Norra Varalöv 31:11	Ängelholm	Produktionsvägen 10 m.fl.	2018, 2023	286 000	75 074	74 646	89 449	0	0	0	89 449
14	Kärra 1:23	Ängelholm	Helsingborgsvägen 528	1929	4 332	168	0	0	0	0	200	200
15	Rebbelberga 26:38	Ängelholm	Framtidsgatan 5	1998-2010	4 733	847	847	849	0	0	0	849
16	Sockret 4	Malmö	Lodgatan 9-13/ Tånggatan 4	2024	153 000	32 381	27 761	0	32 303	0	0	32 303
17	Tågarp 16:22	Arlöv	Företagsvägen 14	1974	29 600	8 394	6 049	9 849	0	0	0	9 849
18	Vångagärdet 20	Helsingborg	Landskronavägen 23, 25 A & B	1974- 1975,1990	108 213	33 743	27 756	25 690	0	0	0	25 690
19	Sunnanå 5:16	Arlöv	Tullstorpsvägen 110	Mark	11 954	0	0	0	0	0	0	0
20	Morup 5	Malmö	Kosterögatan 12-14	Spec	0	19 387	16 189	2 271	22 660	0	0	24 931
21	Kärra 1:9	Ängelholm	Helsingborgsvägen 496	Mark	17 699	326	326	0	0	0	239	239
22	Vrams Gunnarstorp 1:15	Bjuv		Mark	13 350	0	0	0	0	0	0	0
23	Åstorp 112:88	Bjuv	Ottosminnes väg 15	1929	2 158	0	0	0	0	0	0	0
24	Broby 57:5	Åstorp	Bronsgatan 11	2021	53 400	13 844	13 844	0	10 800	0	0	10 800
25	Vipparmen 1	Helsingborg	Albergavägen 1	2024	174 800	15 140	5 958	16 753	0	0	0	16 753
26	Vevaxeln 1	Helsingborg	Albergavägen 9	Under uppförande	189 000	0	0	0	0	0	0	0
27	Torbornahögen 7	Helsingborg	Stenbrovägen 11	2024	230 600	25 465	25 465	29 105	0	0	0	29 105
28	Örja 1:22	Landskrona	Norregårdsleden 14,16	2024	1 138 400	155 723	155 723	180 202	0	0	0	180 202
29	Bronsringen 1 & 3	Oxie	Bronsgjutaregatan 4	2008	80 200	11 066	11 066	0	5 510	0	0	5 510

Region Syd

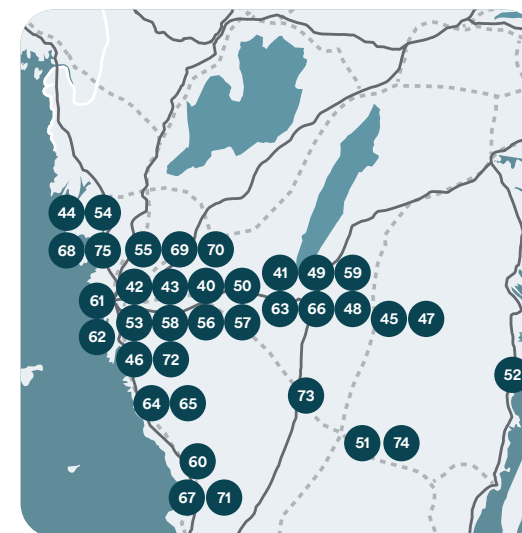


→ Tabellen över Region Syd fortsätter på nästa sida.

Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt	
Region Syd forts.											
30 Hammaren 1	Klippan	Stackarpsvägen 8	1977	32 000	9 357	8 958	18 456	0	0	18 456	18 456
31 Hammaren 2	Klippan	Stackarpsvägen 10	2002	84 086	23 095	23 095	32 550	0	0	32 550	32 550
32 Tågarp 16:17	Arlöv	Lagervägen 4	1976-1978	158 615	57 993	47 139	0	0	0	47 682	47 682
33 Bunkagården Mellersta 2	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 5	Spec	0	14 400	14 400	0	0	0	28 250	28 250
34 Slätthög 6	Malmö	Olsgårdsgatan 8 B	2014	33 000	3 590	3 590	3 158	0	0	3 158	3 158
35 Tankbilen 9	Trelleborg	Godsvägen 9	2008	40 024	6 984	6 984	8 700	0	0	8 700	8 700
36 Bunkagården Mellersta 1	Helsingborg	Bunkagårdsgatan 1	2022	134 600	11 059	11 059	0	0	0	16 478	16 478
37 Olsgård 4	Malmö	Olsgårdsgatan 11	2018	19 602	2 284	1 358	1 526	0	0	1 526	1 526
38 Slätthög 4	Malmö	Olsgårdsgatan 8 A	2015	31 000	3 689	3 689	2 848	0	0	2 848	2 848
39 Slätthög 1	Malmö	Olsgårdsgatan 6	2015	44 200	4 623	4 298	4 486	0	0	4 486	4 486
Totalt Region Syd				4 832 564	839 313	788 046	569 019	305 849	62 912	439	938 219

Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt	
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Väst												
40	Vindtunneln 1	Borås	Vevgatan 18	2002	101 481	15 065	15 065	16 897	0	0	0	16 897
41	Barnarps-Kråkebo 1:44	Jönköping	Möbelvägen 39	1991	158 475	17 316	17 316	34 126	0	0	0	34 126
42	Dansered 1:69	Landvetter	Depåvägen 11	2025	153 600	42 042	42 042	0	42 821	0	0	42 821
43	Dansered 1:70	Landvetter	Depåvägen 12	2024	48 600	7 084	7 084	8 690	0	0	0	8 690
44	Backa 97:10	Hisings Backa	Exportgatan 43	1979,2024	75 087	14 913	14 913	13 983	0	0	0	13 983
45	Lagret 1	Nässjö	Terminalgatan 6	2004	84 323	17 960	17 960	0	24 404	0	0	24 404
46	Varla 6:15	Kungsbacka	Kabelgatan 5	1980,1982	96 387	18 989	18 656	24 974	0	0	0	24 974
47	Lagret 4	Nässjö	Logistikgatan 3	2018	131 619	18 598	18 598	25 152	0	0	0	25 152
48	Tahe 1:64	Taberg	Målövägen 2	1986,1990	202 234	24 559	23 675	43 000	0	0	0	43 000
49	Barnarps-Kråkebo 1:56	Jönköping	Stolsvägen 2	2001	32 373	3 531	3 531	4 030	0	0	0	4 030
50	Vindtunneln 2	Borås	Segloravägen 6	2006	101 400	11 441	11 441	16 391	0	0	0	16 391
51	Postiljonen 1	Växjö	Nylandavägen 2	1998	21 800	7 861	7 861	0	0	6 702	0	6 702
52	Däcket 1	Oskarshamn	Lövgrensvägen 4	Spec	0	1 826	1 826	0	0	2 908	0	2 908
53	Björred 1:205	Landvetter	Västra Björredsvägen 4	2018	34 800	8 177	8 177	0	3 380	0	0	3 380
54	Backa 23:2	Hisings Backa	Exportgatan 20 A	2006	39 400	6 718	6 718	0	3 984	0	0	3 984
55	Muttern 6	Kungälv	Bilgatan 25	2010	73 900	5 328	5 328	8 000	0	0	0	8 000
56	Åre 92	Borås	Bergkantsgatan 6	2021	266 000	22 664	22 664	38 293	0	0	0	38 293
57	Hevea 3	Borås	Norra Däckvägen 4	1986,1999	55 634	12 328	9 869	19 519	0	0	0	19 519
58	Björred 1:208	Landvetter	Västra Björredsvägen 13	2021	48 915	6 332	6 332	7 550	0	0	0	7 550
59	Hyltena 1:102	Jönköping	Moliden 22	2024	897 000	50 464	50 464	0	91 041	0	0	91 041
60	Vrangelso 5:4	Holm	Fraktgatan 2	2009	307 000	53 009	53 009	49 980	0	0	0	49 980
61	Gårdsten 45:24	Göteborg	Gårdstensvägen	Mark	28 000	0	0	0	0	0	0	0
62	Arendal 13:3	Göteborg	Arendalsvägen 12	2020	185 000	21 243	21 243	17 307	0	0	0	17 307
63	Stigamo 1:49	Jönköping	Norra Stigamovägen 2	2025	173 000	32 535	32 535	0	34 452	0	0	34 452
64	Åskatorp 4:9	Fjärås	Åskatorpsvägen 4	2023	29 175	6 920	6 920	0	5 918	0	0	5 918
65	Åskatorp 4:26	Fjärås	Åskatorpsvägen 6	2024	33 390	9 137	9 137	0	8 143	0	0	8 143
66	Barnarps Kråkebo 1:49	Jönköping	Möbelvägen 51	1998	638 400	86 805	86 805	0	112 246	0	0	112 246
67	Konen 5	Halmstad	Kristinehedsvägen 16	2011	6 342	1 400	1 400	0	727	0	0	727
68	Backa 23:5	Hisings Backa	Exportgatan 14-16	2013, Spec	60 853	21 083	21 083	7 670	7 659	0	0	15 329
69	Fördelaren 1	Kungälv	Truckgatan 15	1979, 1992, 2006	370 590	41 297	41 297	0	54 000	0	0	54 000
70	Bulten 1	Kungälv	Bultgatan 27	1980	109 200	19 087	17 610	23 091	0	0	0	23 091
71	Fräsaren 12	Halmstad	Fräsaregatan 6	Spec	0	5 365	5 365	0	0	5 435	0	5 435
72	Solsten 1:102	Mölnlycke	Fibervägen 2-8	1987,2022	189 342	46 306	46 306	44 727	0	0	0	44 727
73	Rockan 2	Värnamo	Torpvägen 2	Spec	0	7 822	7 822	0	0	9 809	0	9 809
74	Smeden 1	Växjö	Ljungadalsgatan 10	Spec	0	6 795	6 795	0	0	8 210	0	8 210
75	Backa 23:9	Hisings Backa	Exportgatan 20	2009	19 937	3 065	3 065	1 824	0	0	0	1 824
Totalt Region Väst					4 773 257	675 064	669 910	405 204	388 775	33 064	0	827 043

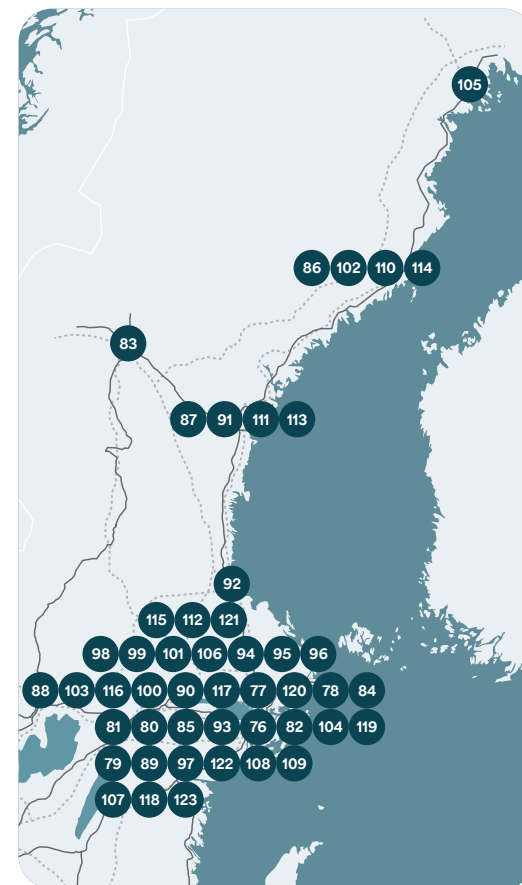
Region Väst



Fastighet Region Öst	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt	
76 Tuvängen 1	Södertälje	Morabergsvägen 25	2000	25 750	3 646	3 646	0	2 640	0	0	2 640
77 Dikartorp 3:12	Järfälla	Passadvägen 8	1977, 1985, 2002	205 253	30 100	21 374	29 585	0	0	0	29 585
78 Nattskiftet 11	Hägersten	Elektrav 11-23/Drivhjulsv 42	Spec, 1960	11 185	53 486	49 854	0	25 617	0	0	25 617
79 Slottshagen 2:1	Norrköping	Kommendantvägen 5	Spec	0	12 493	11 622	0	0	15 126	0	15 126
80 Sothönan 3	Katrineholm	Industrigatan 7	1986, Spec	31 865	20 623	20 623	11 977	0	14 840	0	26 817
81 Terminalen 1	Hallsberg	Hallsbergsterminalen 12-20	Spec		15 744	15 744	0	0	25 850	0	25 850
82 Jordbromalm 4:33	Haninge	Lillsjövägen 19	2005	195 937	23 425	23 425	23 847	0	0	0	23 847
83 Skogskojan 1	Östersund	Grindvägen 3	Spec	0	5 040	5 040	0	0	3 466	0	3 466
84 Drivremmen 1	Hägersten	Drivhjulsv. 17/ Västberga Allé 41	Spec	0	33 206	33 206	0	0	33 123	0	33 123
85 Ekeby 2:2	Eskilstuna	Folkestaleden 3	1976, Spec	4 045	4 455	4 455	0	0	7 976	0	7 976
86 Batteriet 7 & 8	Umeå	Spårvägen 26 A & B	Spec	0	2 404	2 404	0	0	4 376	0	4 376
87 Mållås 4:4	Sundsvall	Förmanslänken 9a	Spec	0	4 702	4 702	0	0	8 120	0	8 120
88 Östanvinden 5	Karlstad	Östanvindsgatan 4	1983	4 366	1 056	1 056	0	1 330	0	0	1 330
89 Basfiolen 7	Norrköping	Moa Martinsons Gata 10 A	1983	5 357	722	722	0	1 318	0	0	1 318
90 Vasslan 1	Årsta	Sockengränd 2	1986	54 125	8 048	7 848	0	5 431	0	0	5 431
91 Vårdshuset 3	Sundsvall	Värdshusvägen 5	1985	5 209	1 188	1 188	0	1 512	0	0	1 512
92 Sörby Urfjäll 38:2	Gävle	Elektrikergatan 4	1990	7 675	1 324	1 324	0	1 427	0	0	1 427
93 Källstalöt 1:6, 1:7	Eskilstuna	Brunnsta 19	1975, 2001	99 954	24 707	24 707	32 200	0	0	0	32 200
94 Stenvreten 8:33	Enköping	Varggatan 17	2018	104 600	25 696	25 696	0	16 698	0	0	16 698
95 Rosersberg 11:81	Rosersberg	Metallvägen 31	2010	245 400	27 495	27 495	0	30 045	0	0	30 045
96 Rosersberg 11:116	Rosersberg	Metallvägen 60	2013	125 800	11 779	11 779	10 171	0	0	0	10 171
97 Statorn 31	Norrköping	Malmgatan 14	1970, 2023	118 256	24 268	24 268	0	24 531	0	0	24 531
98 Törsjö 2:49	Örebro	Paketvägen 1, 3	2002, 2004	255 535	37 223	37 223	56 955	0	0	0	56 955
99 Mosås 4:66	Örebro	Paketvägen 10	Spec	0	8 917	8 917	0	0	8 885	0	8 885
100 Mosås 4:57	Örebro	Paketvägen 6	1970	52 690	5 942	5 912	12 089	0	0	0	12 089
101 Snesholm 1:16	Morgongåva	Molnebov. 10/ Tjusarvägen 40	2018	76 715	26 819	26 819	0	38 000	0	0	38 000
102 Lagret 1	Umeå	Depåvägen 1	1991, 2024 Spec	173 799	25 872	24 177	52	24 892	0	104	25 048
103 Välingen 2	Karlstad	Välsviksleden 218	2012	23 993	5 934	5 934	4 425	0	0	0	4 425
104 Magasinet 3	Järna	Tuna Industriväg 35	1970	81 695	17 221	12 197	20 440	0	0	800	21 240
105 Storheden 2:1	Luleå	Makadamvägen 12	2021	51 000	7 369	7 369	4 502	0	0	0	4 502
106 Morgongåva 15:33	Morgongåva	Tjusarvägen	2022	80 142	23 643	23 643	38 069	0	0	0	38 069
107 Glasblåsaren 14	Linköping	Tornbyvägen 9	2009	76 200	14 072	14 072	9 640	0	0	0	9 640
108 Ånsta 2:10	Nykvarn	Almnäsvägen	Mark	129 000	0	0	0	0	0	0	0
109 Ånsta 2:11	Nykvarn	Almnäsvägen	Mark	94 000	0	0	0	0	0	0	0
110 Logistiken 3	Umeå	Godsvägen	2015	226 000	27 848	27 848	23 005	0	0	0	23 005
111 Klökan 1:25	Sundsvall	Lagbasvägen 10	2024	28 176	9 243	9 243	5 012	0	0	0	5 012

→ Tabellen över Region Öst fortsätter på nästa sida.

Region Öst



Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm					Totalt
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt		
Region Öst forts.												
112 Viby 19:106	Kungsängen	Mätarvägen 39	2020	57 200	11 793	11 793	7 335	0	0	0	7 335	7 335
113 Sköns Prästbord 2:4	Sundsvall	Timmervägen 4	1973	42 738	26 656	24 544	0	0	0	0	24 600	24 600
114 Mätaren 6	Umeå	Mätarvägen 3	1977	135 602	22 095	21 486	24 484	0	0	0	24 484	24 484
115 Planeraren 2	Borlänge	Planerargatan 3	1989, 2004	139 630	40 273	40 273	0	0	0	0	38 459	38 459
116 Bleket 2	Karlstad	Brisgatan 4/Lovartsgatan 6	1973	54 829	15 761	14 379	0	0	0	0	22 605	22 605
117 Frukthallen 3	Årsta	Frukthandlarvägen 3-9	1968	129 800	36 282	31 978	0	0	0	0	22 500	22 500
118 Mappen 3	Linköping	Köpetorpsgatan 8	1977	117 800	24 702	20 614	0	0	0	0	28 500	28 500
119 Jordbromalm 4:41	Jordbro	Lillsjövägen 52	Spec	0	27 902	27 902	0	0	0	0	32 898	32 898
120 Slammertorp 3:3	Järfälla	Mejerivägen 5	2000	139 000	20 245	20 245	0	0	0	0	17 545	17 545
121 Korsberga 1	Västerås	Hackstavägen 11	2011	81 109	8 552	8 552	0	0	0	0	10 100	10 100
122 Adaptern 1	Norrköping	Blygatan 25	1975, 2024	137 400	29 229	24 293	0	0	0	0	28 429	28 429
123 Mappen 4	Linköping	Köpetorpsgatan 6, 10	1974, 1979, Spec	121 391	27 838	27 532	22 368	0	0	0	28 593	28 593
Totalt Region Öst				3 750 221	837 035	799 121	336 156	405 302	121 762	904	864 124	

Fastighet	Postadress	Adress	Värdeår	Tax.- värde, tkr	Hyres- värde, tkr	Kontr. hyra, tkr	Typ, kvm				Totalt
							Logistik- lager	Distri- bution	Terminal	Övrigt	
Region Danmark											
124 Lokesvej 18	Hillerød	Lokesvej 18			6 627	6 627	0	4 176	0	0	4 176
125 Kometvej 1	Horsens	Kometvej 17			5 028	5 028	0	4 484	0	0	4 484
126 M.P Allerups Vej 61	Odense	M.P Allerups Vej 61			4 466	4 466	0	2 340	0	0	2 340
127 Hammerholmen 47-49	Hvidovre	Hammerholmen 47-49			14 319	14 319	16 489	0	0	0	16 489
128 Kokbjerg 15	Kolding	Kokbjerg 15			13 795	13 795	15 327	0	0	0	15 327
129 Norddigesvej 3	Rsskov	Norddigesvej 3			3 560	3 560	4 497	0	0	0	4 497
130 Bavnevej 13	Vamdrup	Bavnevej 13			12 444	12 444	0	0	26 841	0	26 841
131 Kokmose 2-6	Kolding	Kokmose 2-6			6 932	6 932	10 686	0	0	0	10 686
132 Egeskovvej 20	Horsens	Egeskovvej 20			21 729	21 729	31 900	0	0	0	31 900
133 Egeskovvej 24	Horsens	Egeskovvej 24			21 657	21 657	31 900	0	0	0	31 900
134 Jernholmen 49	Hvidovre	Jernholmen 49			42 353	42 353	0	32 089	0	0	32 089
135 Mossvej 27-29	Horsens	Mossvej 27-29			291 925	291 925	266 465	0	48 819	0	315 284
136 Priorparken 385	Brøndby	Priorparken 385			25 111	25 111	0	25 404	0	0	25 404
137 Idunsvej 2	Køge	Idunsvej 2			0	0	0	0	0	0	0
Totalt Region Danmark					469 946	469 946	377 264	68 493	75 660	0	521 417
Totalt Catena				13 356 042	2 821 358	2 727 023	1 687 643	1 168 419	293 398	1 343	3 150 803

